

Città di Desio

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Allegato

Schede operative per l'attuazione delle aree di completamento a piano attuativo

Testo modificato in seguito all'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni pervenute dopo l'adozione

Politecnico di Milano
Dipartimento di
Architettura e Pianificazione

Responsabili:
prof. Maria Cristina Treu
arch. Carlo Peraboni

gruppo di lavoro:
dott. Paola Marzorati
arch. Sara Zorzolo
con dott. Alessandro Trapani

Consulenza legale:
Avv. Mario Viviani
dott. Andrea Bagnasco

Città di Desio
Settore Governo del Territorio
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

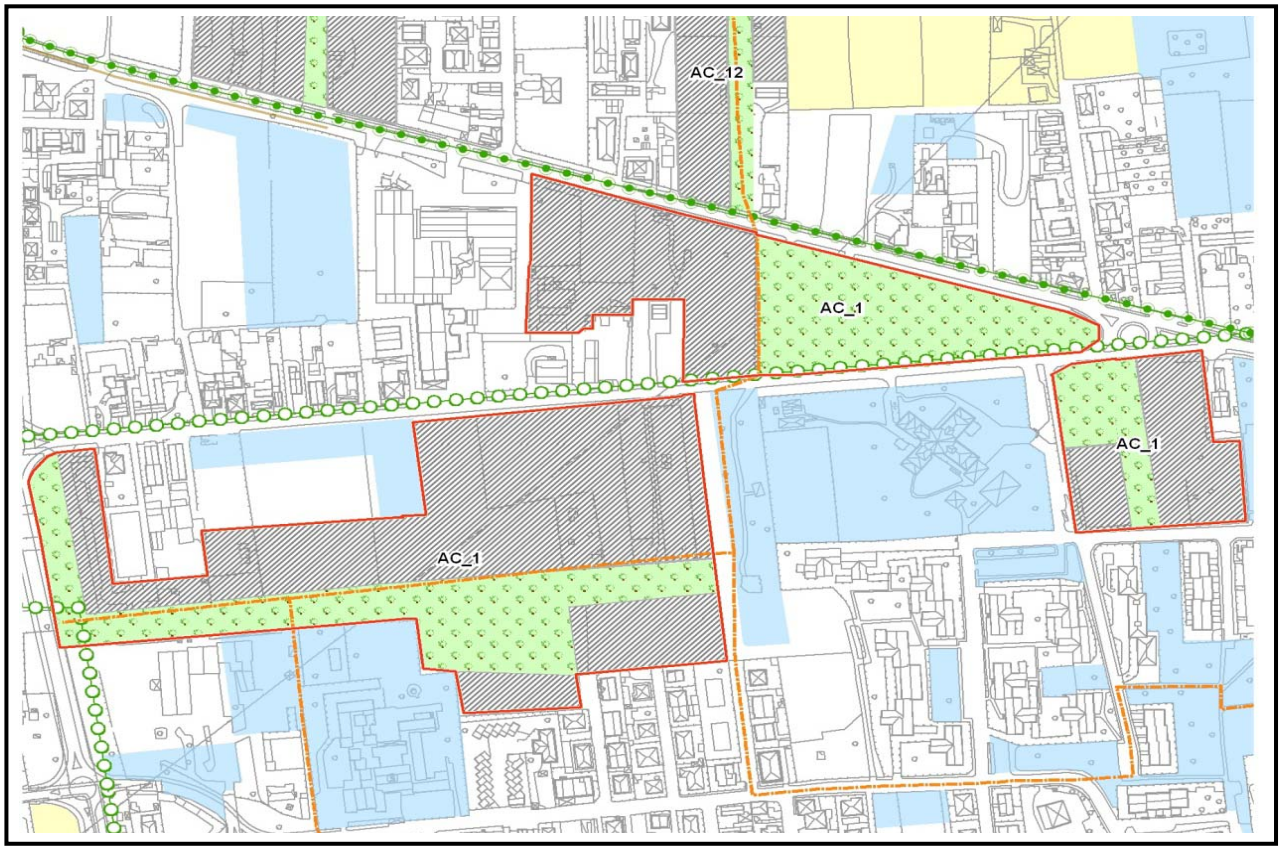
settembre 2008

maggio 2009

aggiornato giugno 2009

Area di completamento – AC1

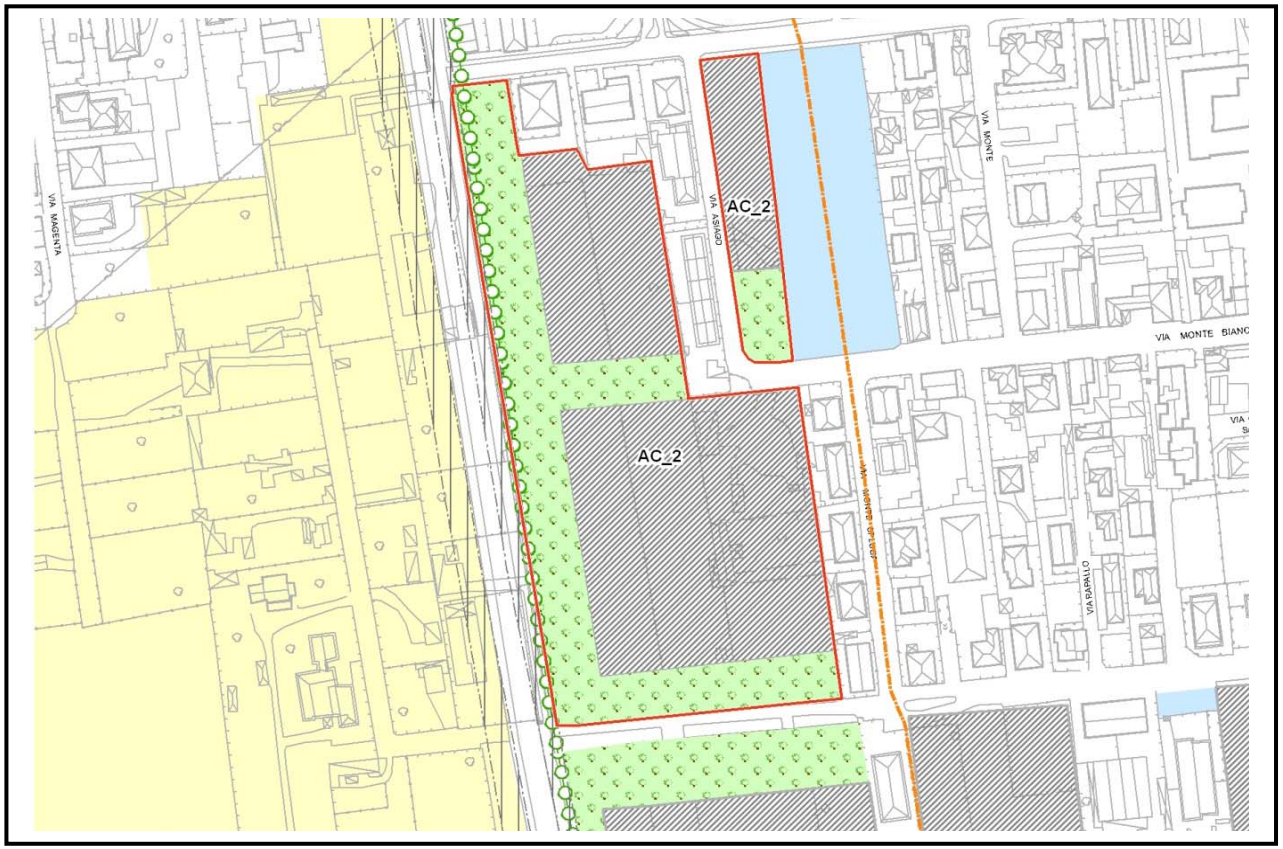




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC1	108.900	32.700	43.550	residenziale

Area di completamento – AC2

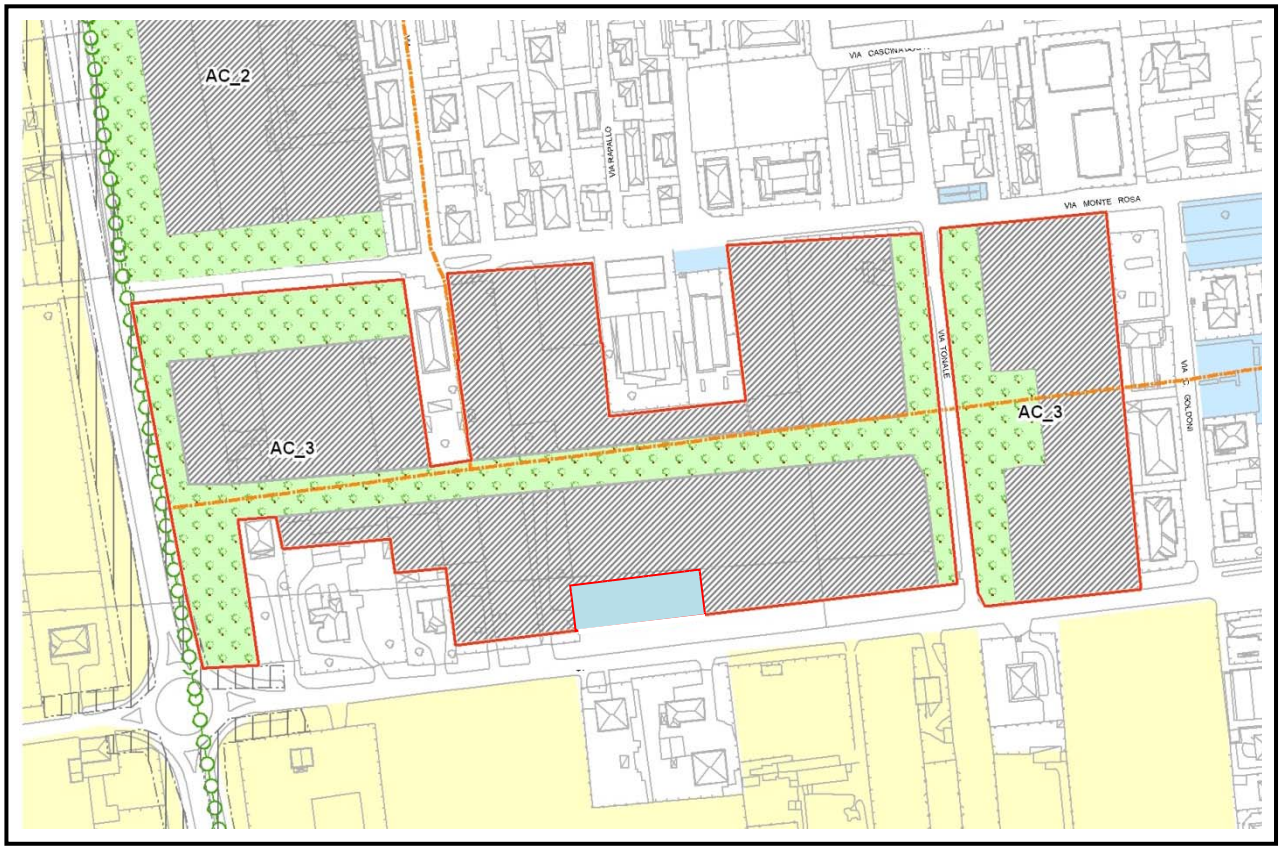




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC2	26.200	7.900	10.500	residenziale

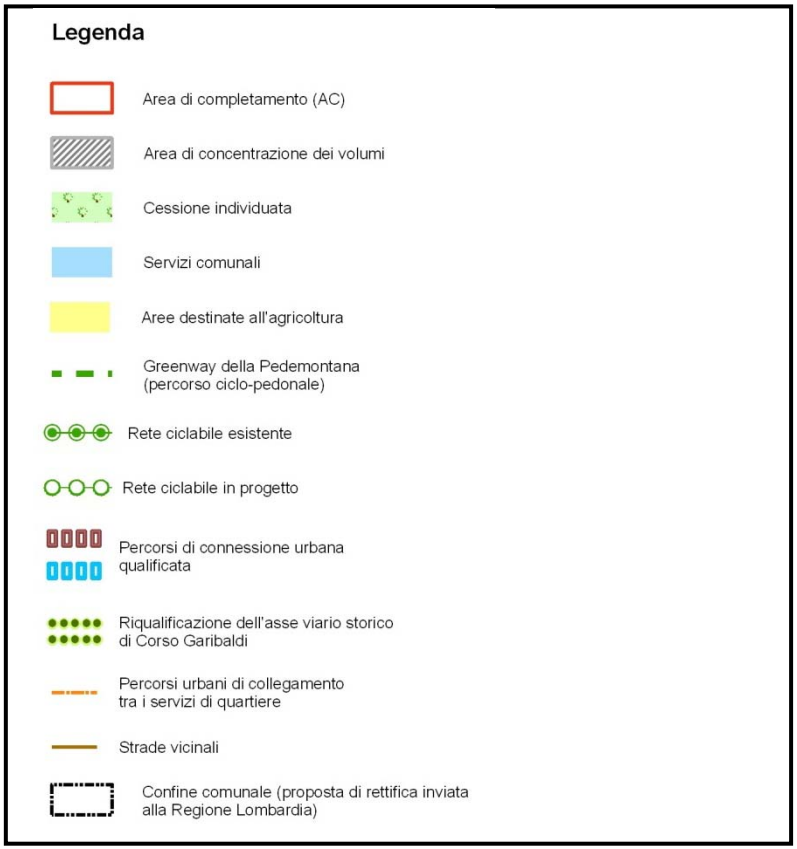
Area di completamento – AC3

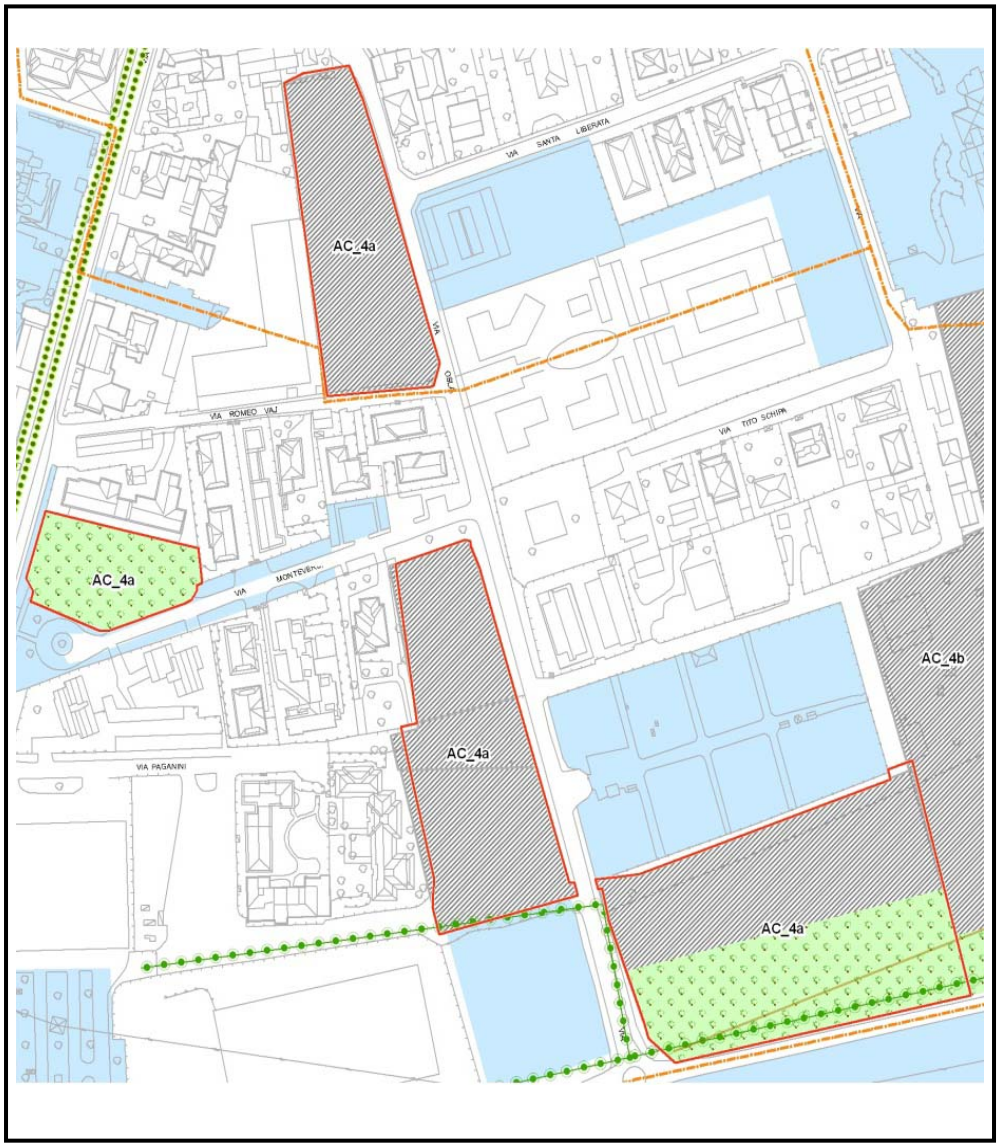




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC3	55.600	17.000	22.700	residenziale

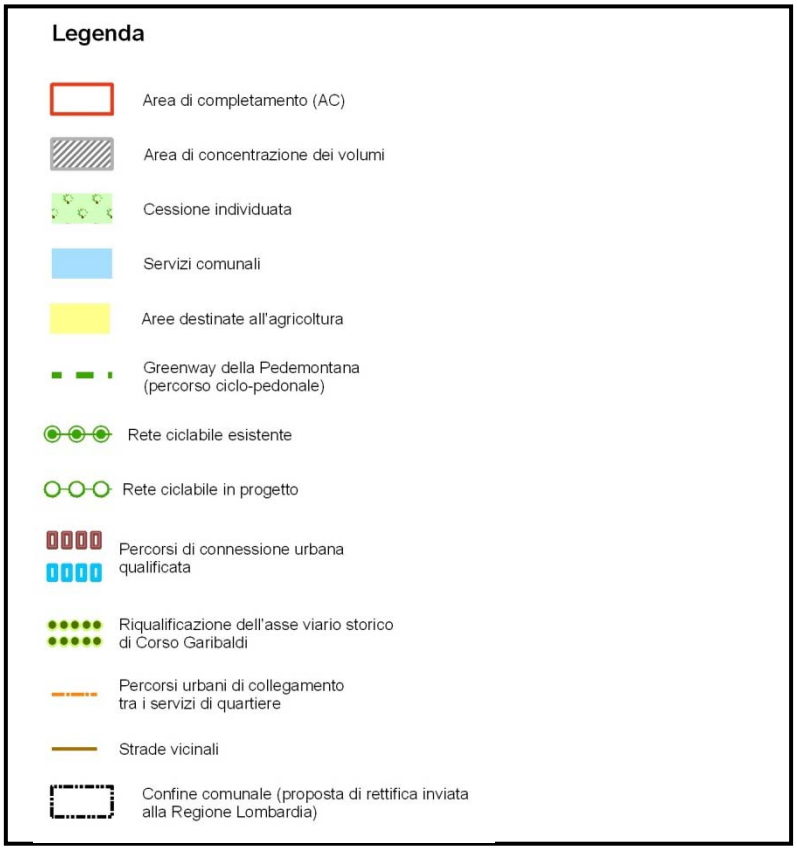
Area di completamento – AC4a

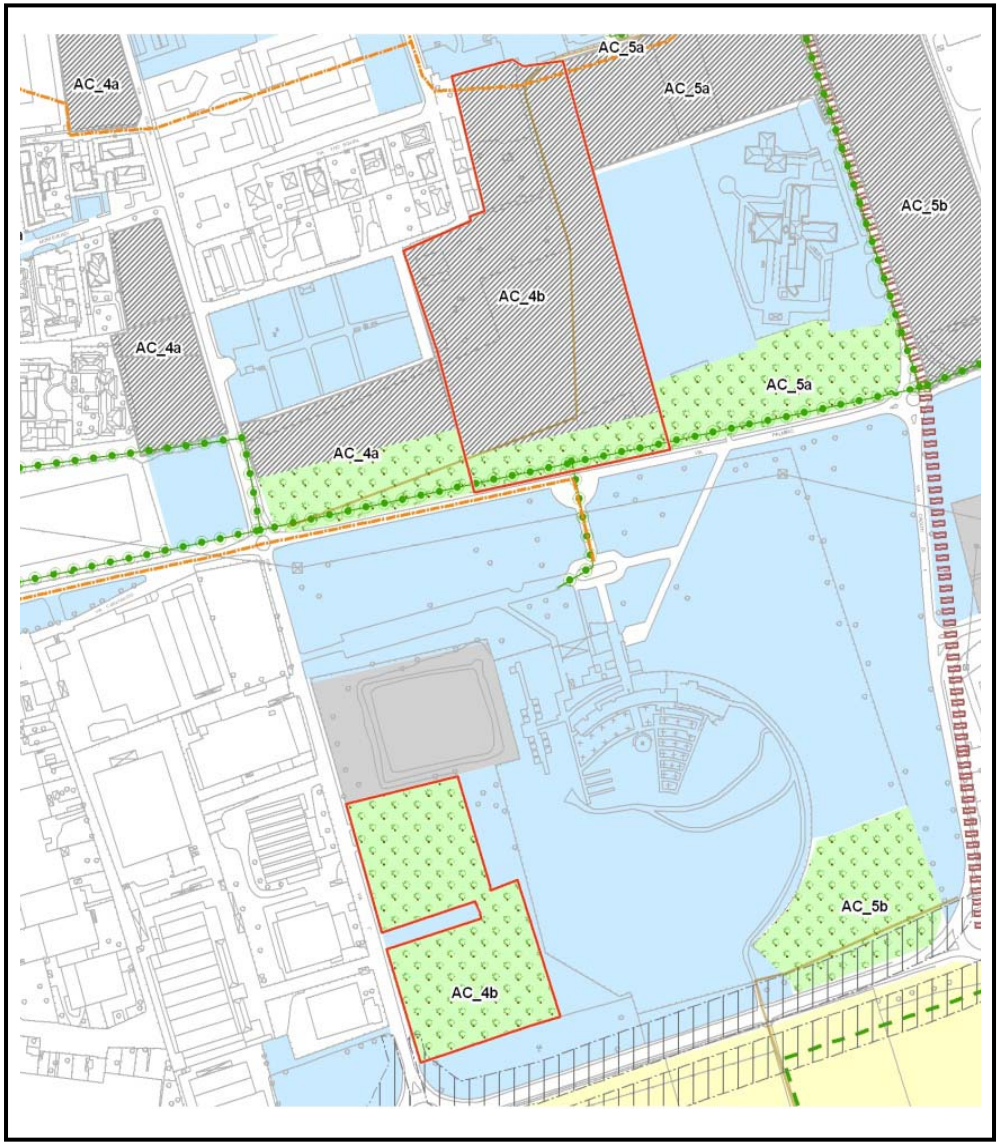




Area di Completamento	St (m²) circa	Sup (m²)	Cessione min obbligatoria (m²) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC4a	33.250	10.000	13.300	residenziale

Area di completamento – AC4b



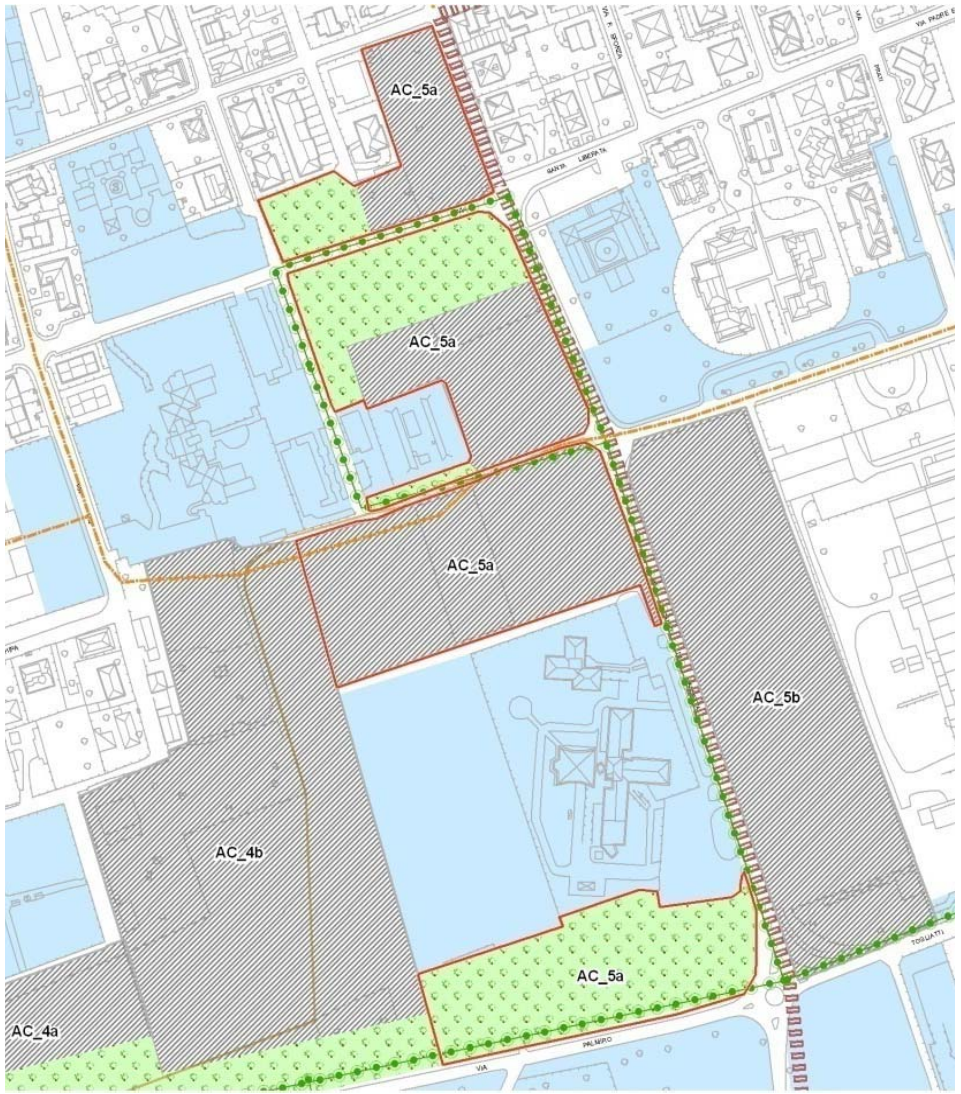


Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC4b	58.150	17.500	23.250	residenziale

Area di completamento – AC5a

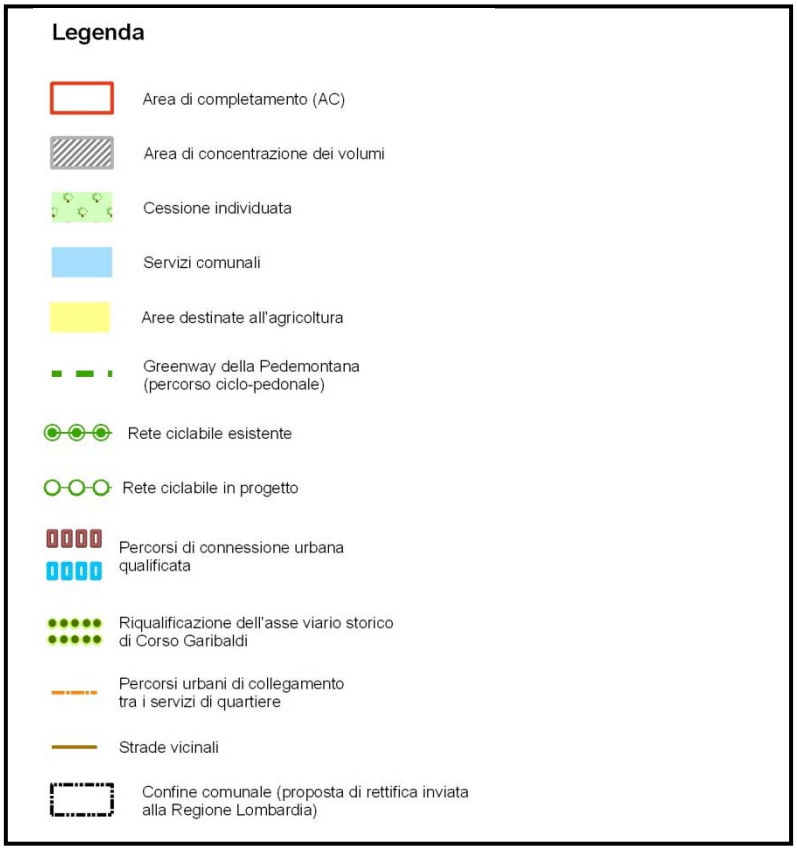
Legenda

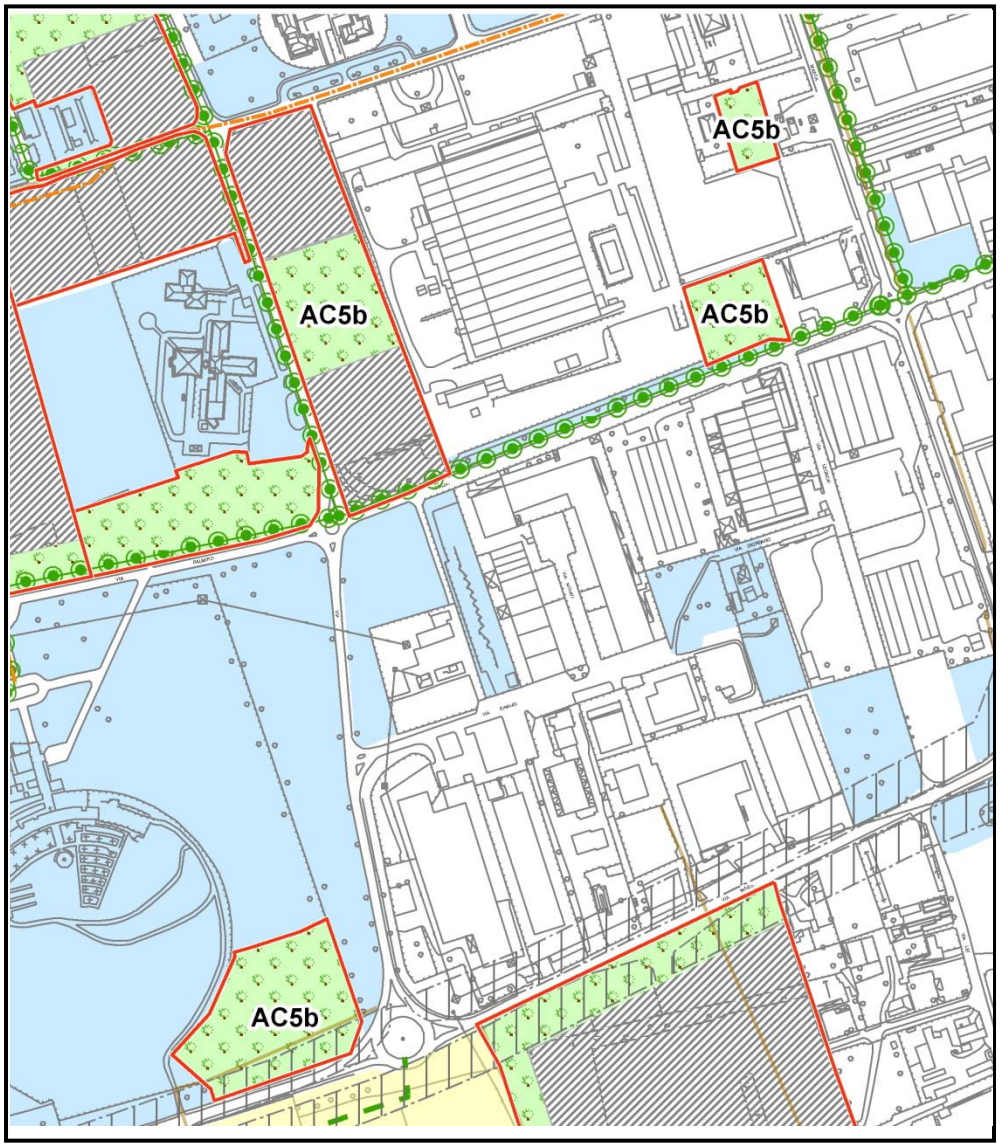
- Area di completamento (AC)
- Area di concentrazione dei volumi
- Cessione individuata
- Servizi comunali
- Aree destinate all'agricoltura
- Greenway della Pedemontana (percorso ciclo-pedonale)
- Rete ciclabile esistente
- Rete ciclabile in progetto
- Percorsi di connessione urbana qualificata
- Riqualificazione dell'asse viario storico di Corso Garibaldi
- Percorsi urbani di collegamento tra i servizi di quartiere
- Strade vicinali
- Confine comunale (proposta di rettifica inviata alla Regione Lombardia)



Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC5a	48.150	14.450	19.250	residenziale

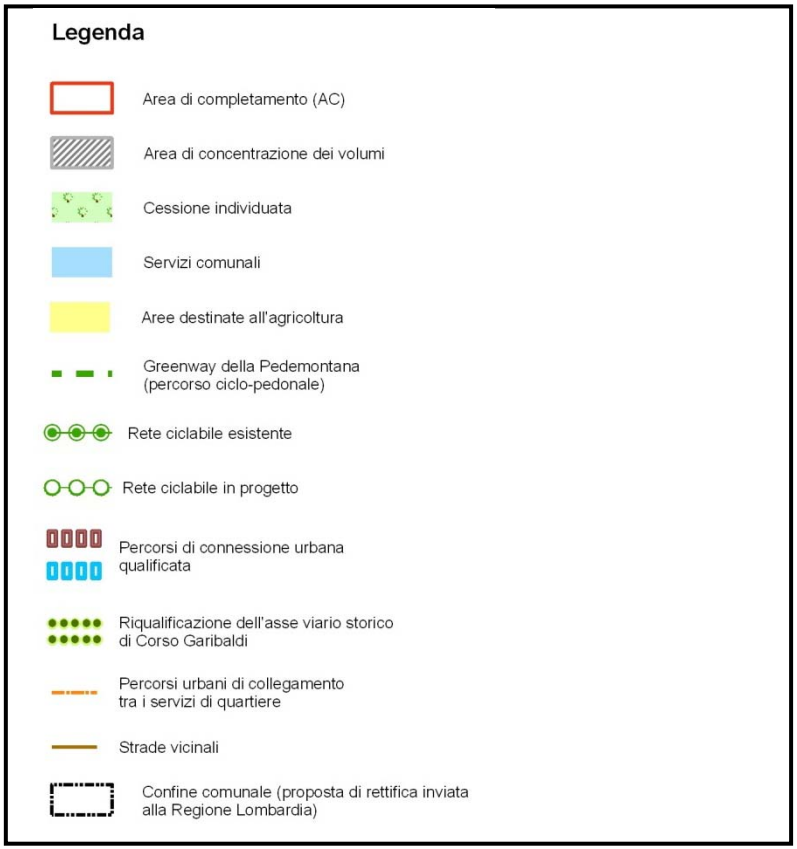
Area di completamento – AC5b

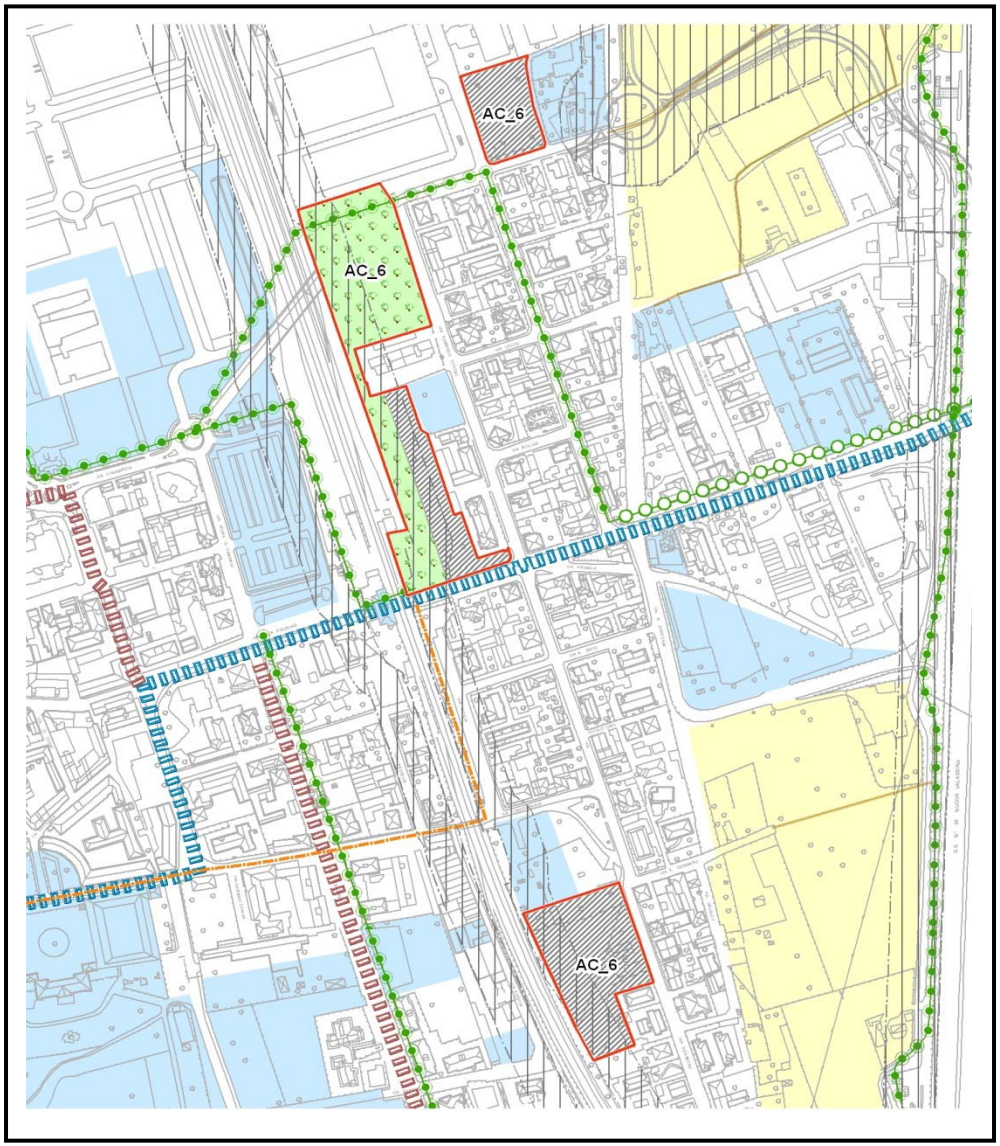




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC5b	42.100	12.600	16.800	residenziale

Area di completamento – AC6

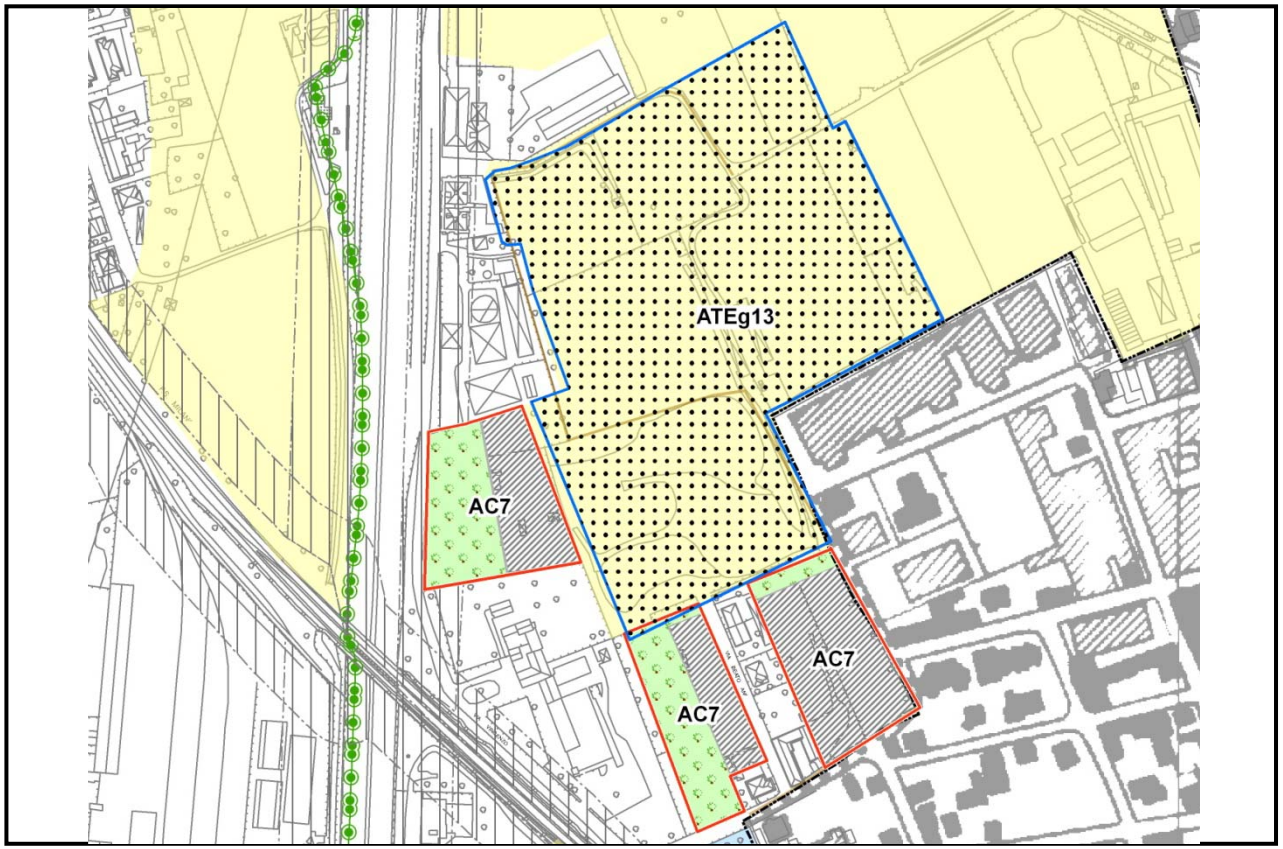




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC6	28.400	8.500	11.350	residenziale

Area di completamento – AC7

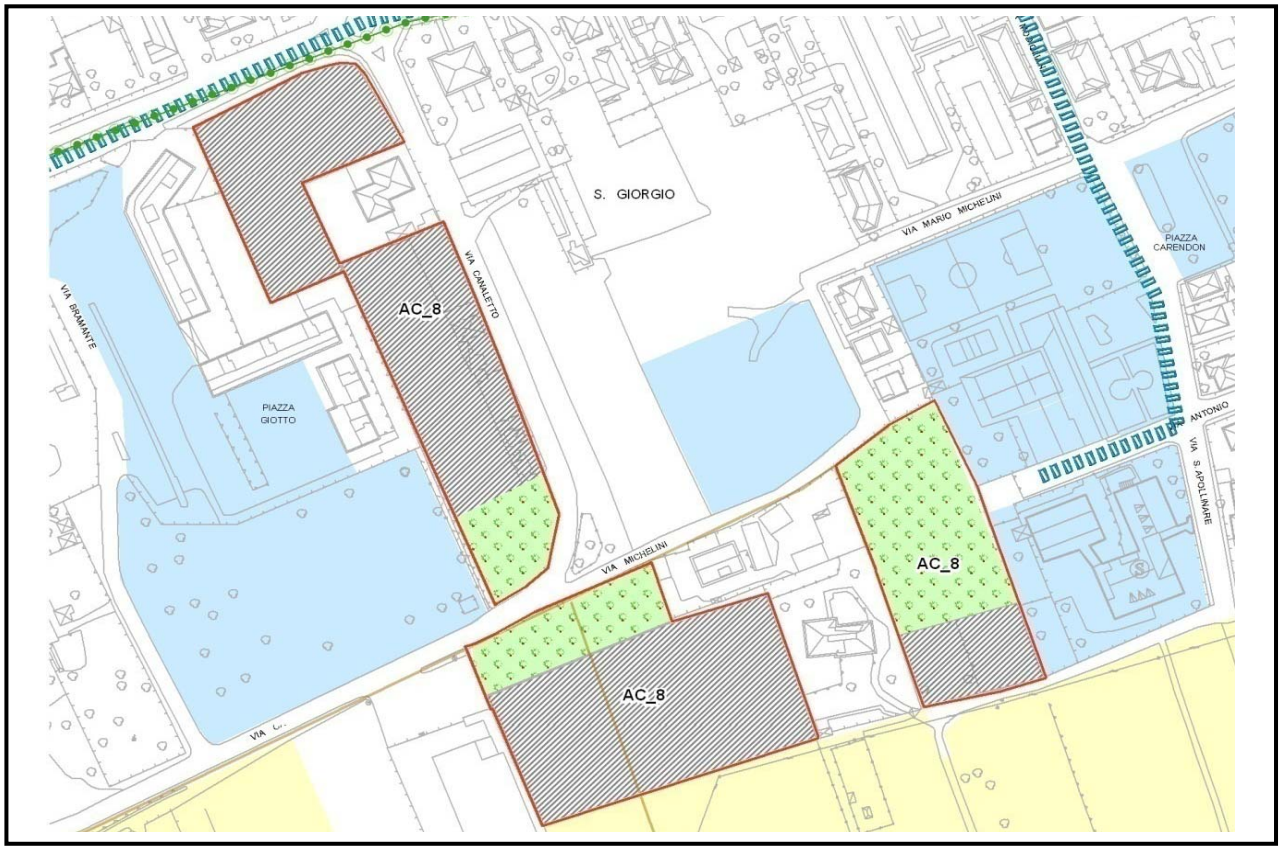




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC7	23.100	6.900	9.200	residenziale

Area di completamento – AC8

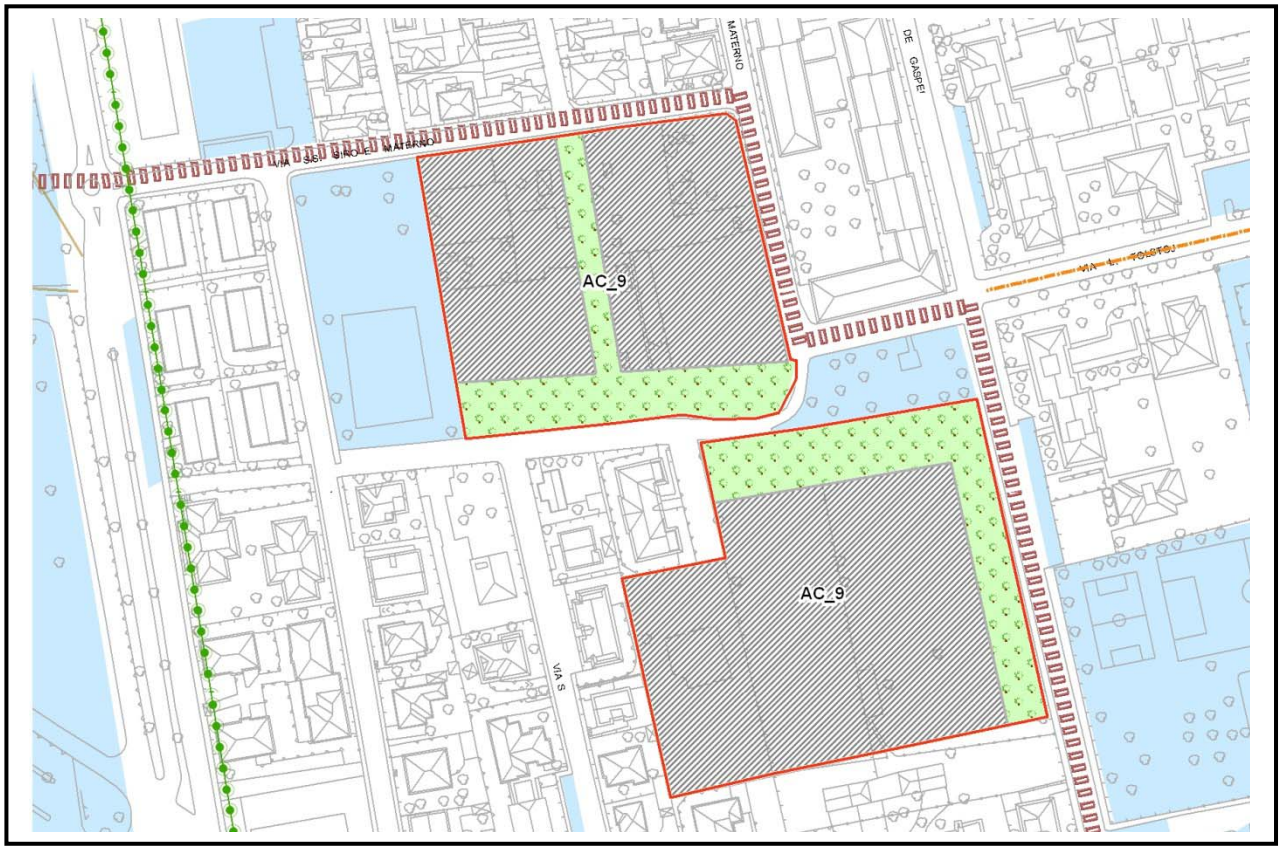




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC8	23.300	7.000	9.300	residenziale

Area di completamento – AC9

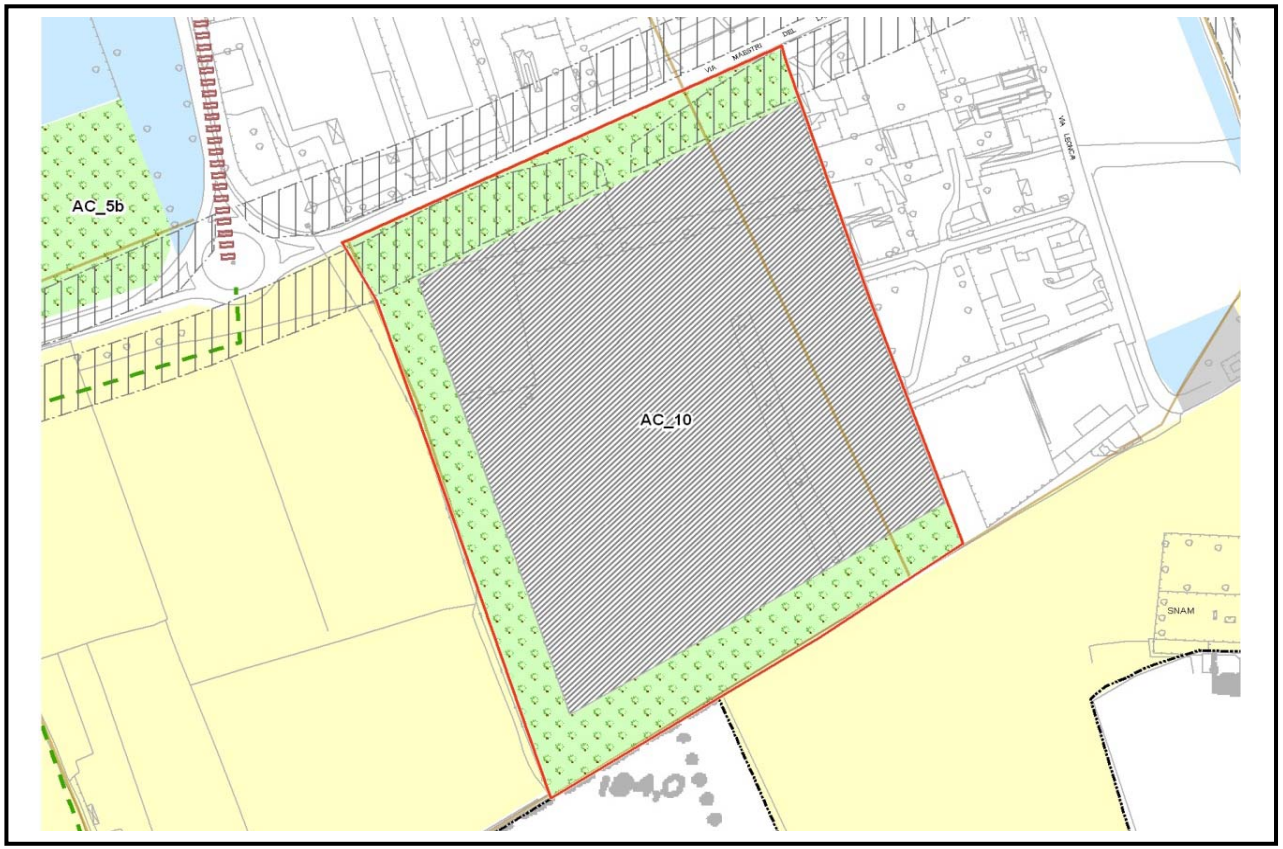




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC9	25.000	7.500	10.000	residenziale

Area di completamento – AC10

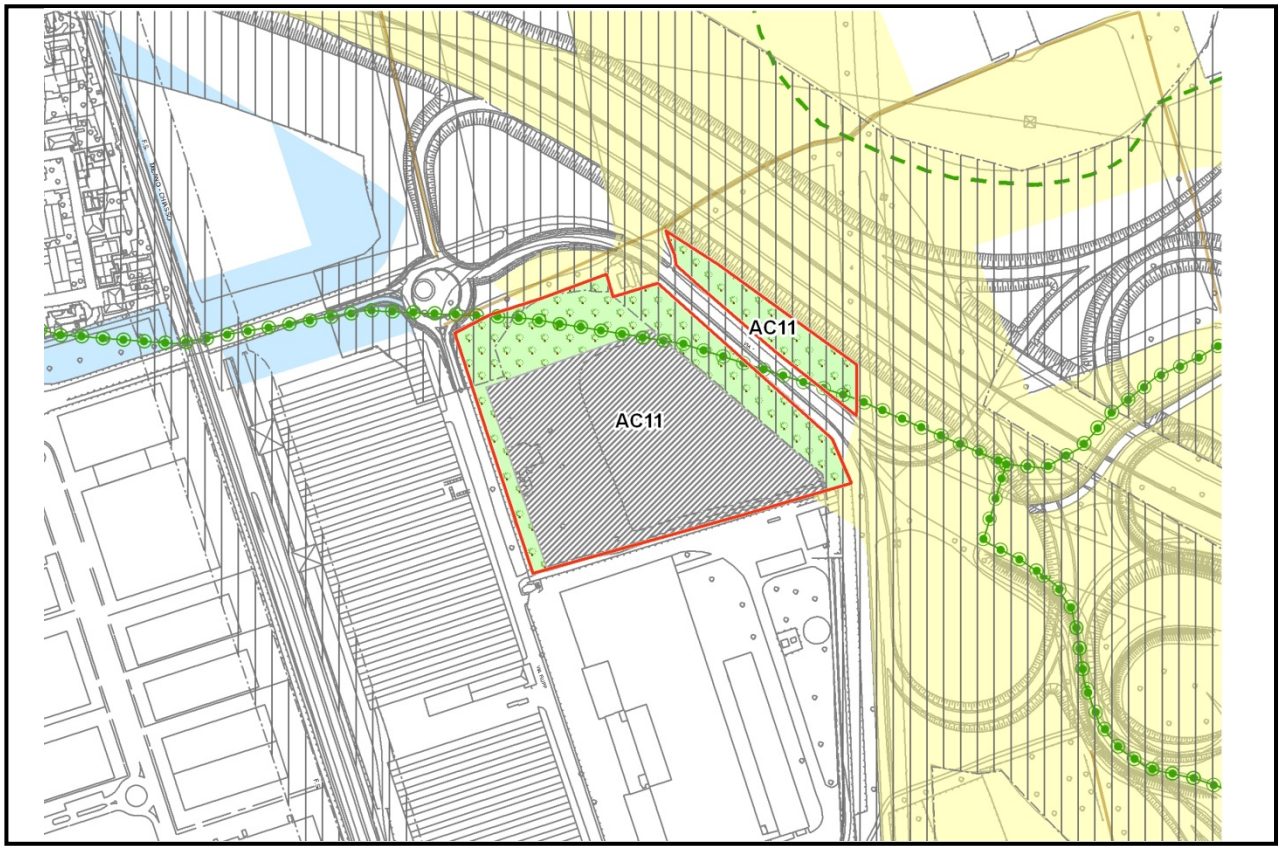




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC10	77.250	38.650	30.900	industriale/artigianale

Area di completamento – AC11

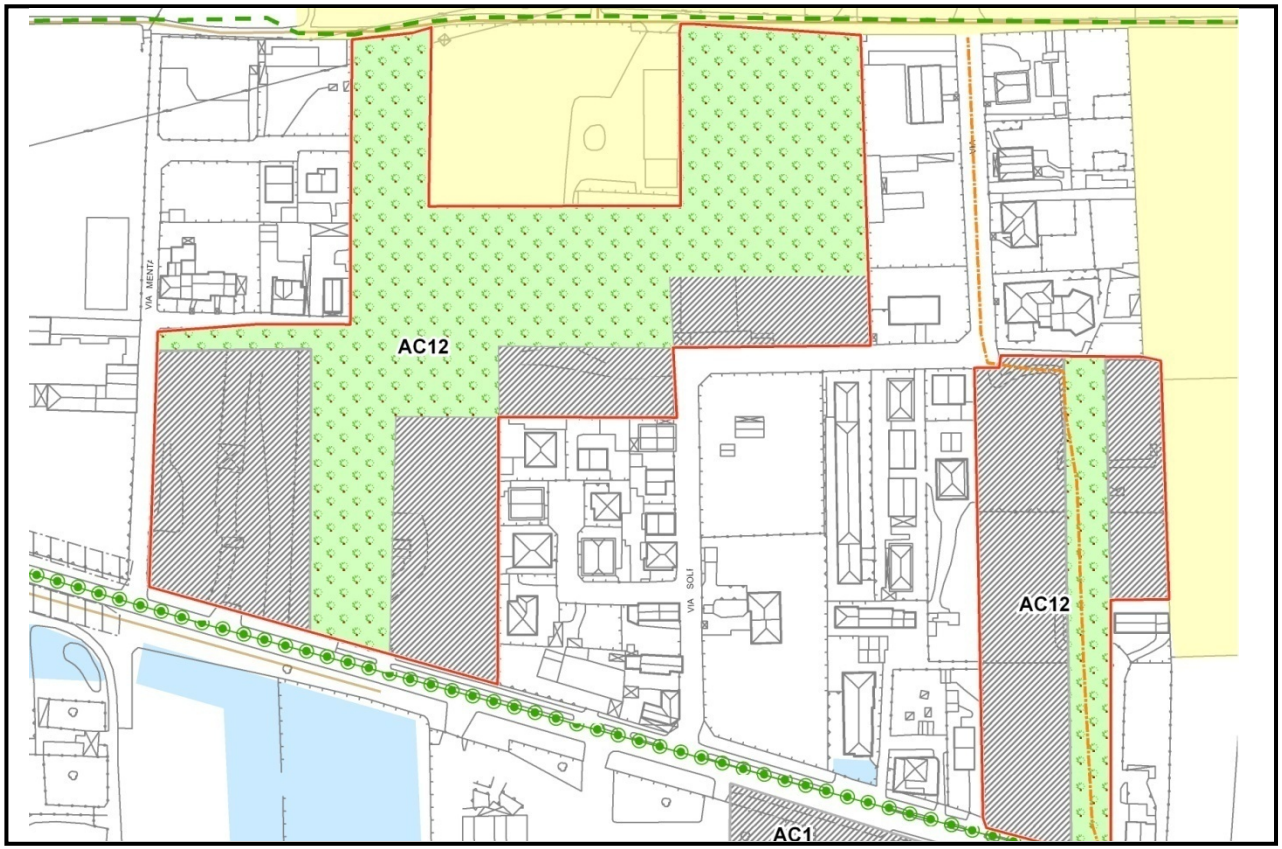




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC11	45.280	20.900	18.000	industriale/artigianale

Area di completamento – AC12

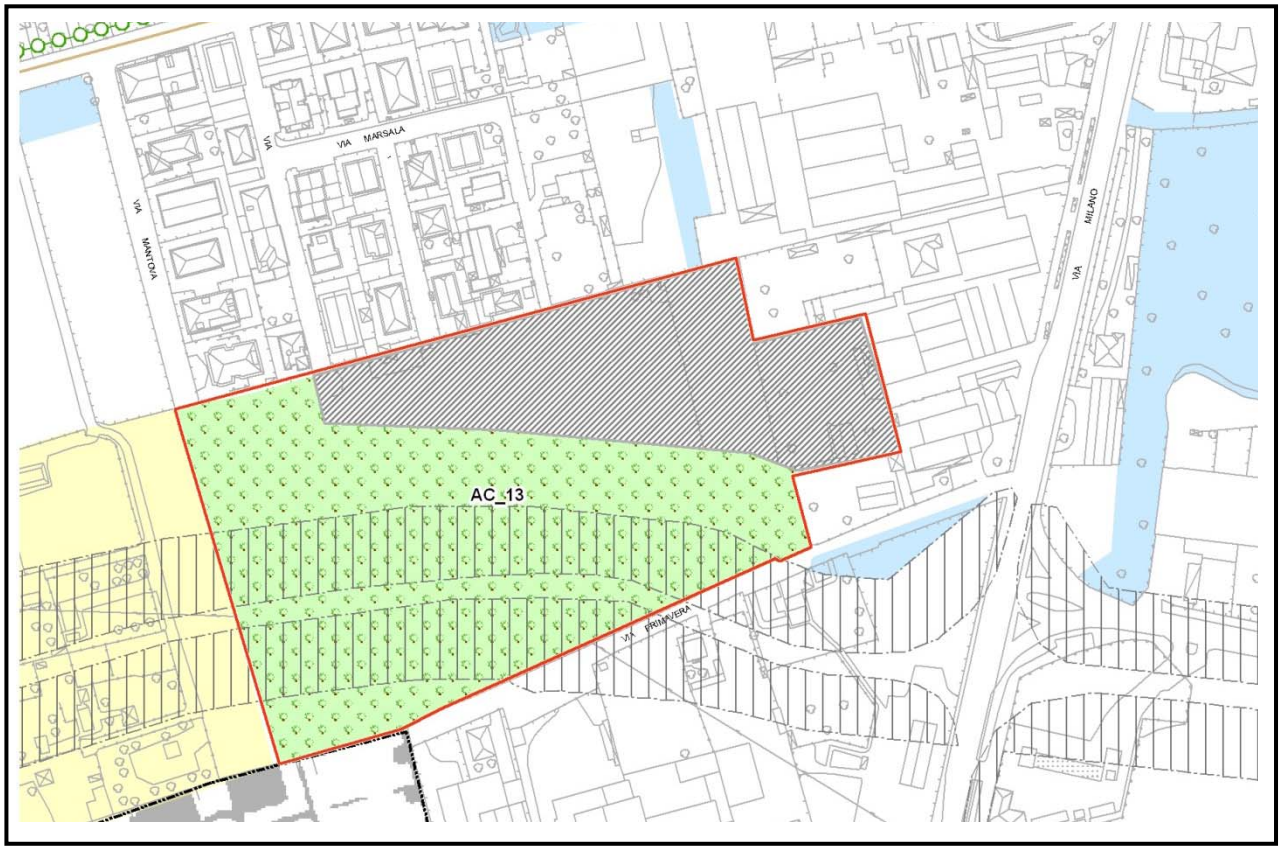




Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC12	48.000	12.300	23.600	residenziale

Area di completamento – AC13





Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC13	34.600	6.150	28.500	residenziale

Area di completamento – AC14





Area di Completamento	St (m^2) circa	Sup (m^2)	Cessione min obbligatoria (m^2) (NTA PdR Art. 4.1)	Destinazione d'uso principale
AC14	37.000	10.550	15.900	residenziale