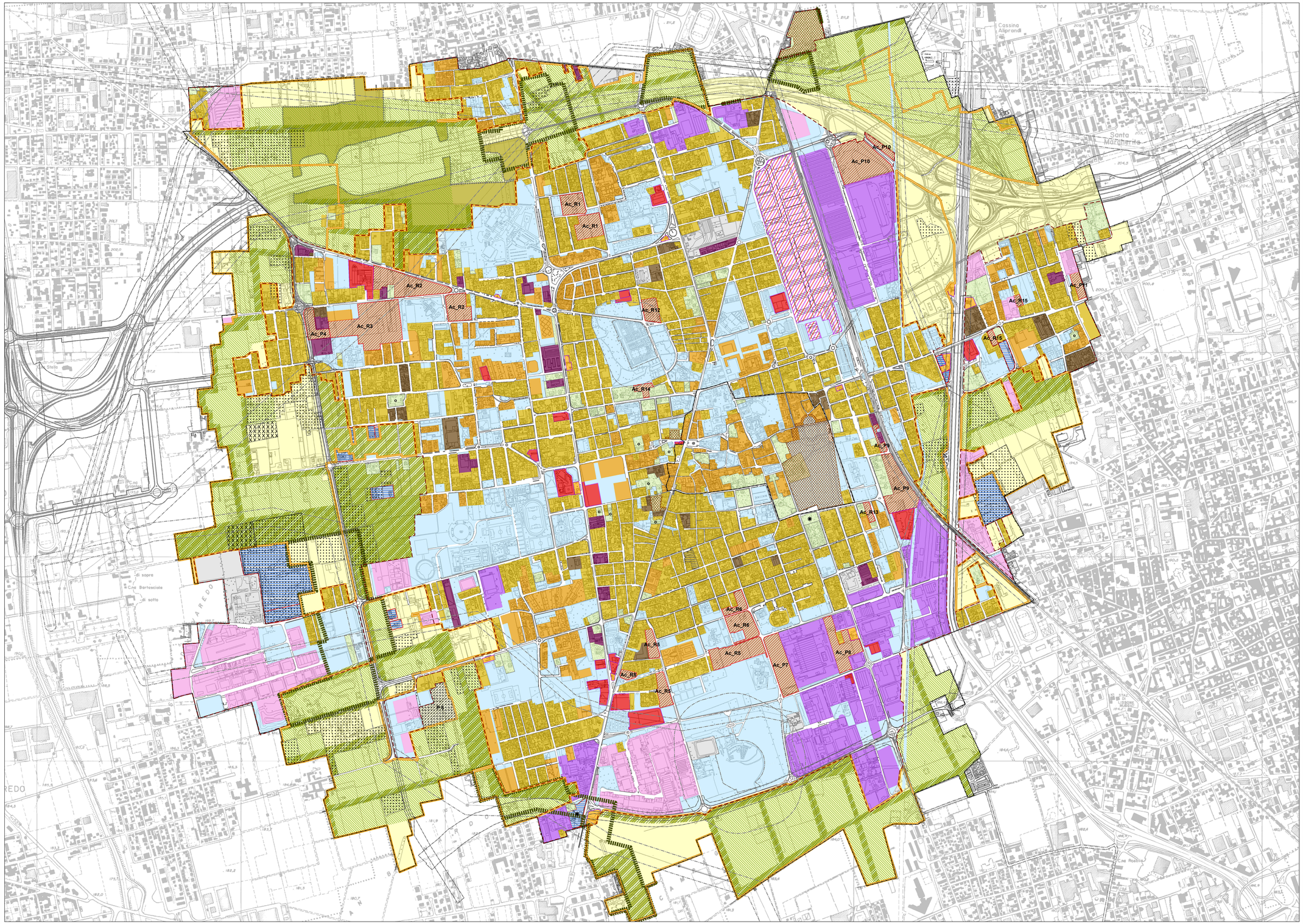


Legenda

Aree destinate all'agricoltura

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO:

- Aree destinate all'agricoltura soggette a pianificazione coordinata
- Aree di compensazione ambientale
- Aree di compensazione ambientale prioritari
- Varchi della rete ecologica provinciale

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto urbano consolidato
- Nucleo di antica formazione (soglia storica IGM 1888)
- Beni culturali e beni paesaggistici

Tessuti consolidati a prevalente presenza residenziale

- Tessuto ad assetto fortemente consolidato con presenza di fabbricati e pertinenze a verde e/o a giardino tutelate o da tutelare (R1), comprendente parte del nucleo di antica formazione
- Edifici di pregio
- Tessuto ad assetto fortemente consolidato (R2), comprendente altra parte del nucleo di antica formazione
- Tessuto ad assetto modificabile (R3)
- Tessuto ad assetto modificabile con norma speciale (R3X) (cfr. Delibera del C.C. n.36 del 04/07/2012)
- Tessuto ad assetto da modificare (R4)

Tessuti consolidati a prevalente presenza non residenziale

- Ambiti interessati da processi di re-industrializzazione (P1)
- Unità non residenziali di primo insediamento e di notevoli dimensioni (P2)
- Unità non residenziali di insediamento più recente e di contenute dimensioni (P3)
- Unità non residenziali di ridotte dimensioni nel tessuto a prevalente presenza residenziale (P4)
- Unità non residenziali a prevalente presenza commerciale e/o direzionale (P5)
- Unità non residenziali per depositi (P6)
- Stazioni di servizio per la distribuzione di carburante (P7)
- Impianti ed attrezzature tecnologiche

Aree di completamento (AC)

- Aree soggette a preventivo piano attuativo
- N Codice di riferimento

- Aree non soggette a trasformazione (A.N.T.)
- Aree a rischio di compromissione e degrado
- Aree agricole con presenza di materiali inquinanti
- Zone a trasformazione urbana ed edilizia limitata

ALTRE INFORMAZIONI

- Servizi comunali (cfr., Piano dei Servizi)
- Aree di connessione alla rete di valori paesaggistico-ambientale ed ecologico - ponte verde di attraversamento della Pedemontana (cfr., Piano dei Servizi)
- Confine comunale (proposta di rettifica inviata alla Regione Lombardia)
- Piani e permessi approvati in coerenza con l'art.9 del Piano delle Regole

CITTÀ DI DESIO

Piano di Governo del Territorio

Sindaco
Roberto Corti
Assessore alle Politiche di Governo del Territorio
Daniele Cassanmagnago

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Luigi Fregoni	Progettista e direttore area Governo del Territorio
Prof. Arturo Lanzani	Consulente scientifico
Avv. Claudio Colombo	Consulente giuridico
Arch. Daniela Gambino	Consulente tecnico
Dott. Pianif. Emanuele Garda	Consulente tecnico
Arch. Claudia Parenti	Consulente tecnico
Dott. Pianif. Mariasilvia Agresta	Consulente tecnico GIS

Ufficio Tecnico comunale

TAV. PR1

Ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità di intervento

Variante degli atti di PGT
adottata con deliberazione C.C. n. 38 dell'11 novembre 2011, approvata con deliberazione C.C. n.35 del 5 luglio 2012 e pubblicata sul BURL n. ____ del _____

Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, con esclusivo riguardo al compendio immobiliare compreso tra le vie Manzoni, Galeno e Ortigara
adottata con deliberazione C.C. n. 55 del 22 mazo 2012, approvata con deliberazione C.C. n.36 del 4 luglio 2012 e pubblicata sul BURL n. ____ del _____

Scala 1:5000
Agosto 2012