



# CITTÀ DI DESIO

Area Tecnica

Settore Gestione del Territorio

## L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Visto la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Delibera di Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005)";

Vista la Delibera di Giunta Regionale della Lombardia del 10 novembre 2010 n. IX/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007)";

Visto l'atto di nomina dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (delibera G.C. n. 89 del 23 luglio 2020);

### PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 23 luglio 2020 è stato avviato il procedimento di variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, unitamente all'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla contestuale approvazione degli indirizzi per l'adeguamento del regolamento edilizio comunale e all'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio;
- con Avviso pubblico prot. n. 32351 del 31 luglio 2020 è stato dato avvio al procedimento di variante parziale e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con atto prot. n. 49220, in data 17/11/2020, è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare e del documento preliminare di variante, all'albo pretorio comunale, sul sito Web istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia, affinché tutti i settori del pubblico interessati all'iter decisionale potessero partecipare mediante suggerimenti e proposte;
- con atto prot. n. 49221, in data 17/11/2020, è stata data comunicazione agli Enti interessati della messa a disposizione del rapporto preliminare e del documento preliminare di variante e contestualmente è stata convocata la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

U  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0054755/2020 del 18/12/2020  
Firmatario: ELIO DI MAGGIO

COMUNE DI DESIO  
Comune di Desio

- il Rapporto Preliminare e la documentazione riferita alla variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio, limitatamente alle norme generali di attuazione, alle norme di attuazione del Piano delle Regole e alle norme di attuazione del Piano dei Servizi, sono stati depositati per 30 giorni a partire dal 17 novembre 2020 sino al 17 dicembre 2020 incluso;
- alla data del 17/12/2020 sono pervenuti i seguenti pareri:
  - parere ARPA – Dipartimenti di Milano e Monza e Brianza: prot. Arpa\_mi.2020.0172842 del 10/12/2020, pervenuto in data 10/12/2020 e registrato al prot. n. 53030;
  - parere Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo: prot. 22855 del 18/11/2020, pervenuto in data 10/12/2020 e registrato al prot. n. 53073;
- in data 18/12/2020 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di cui si allega verbale;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e il verbale della Conferenza di Verifica;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del procedimento in oggetto:

- le valutazioni di carattere ambientale non hanno evidenziato potenziali fattori di alterazione ambientale tali da indurre attenzioni circa possibili superamenti dei livelli di qualità ambientale, dei valori limite definiti dalle norme di settore o effetti cumulativi con altre fonti di interferenza ambientale;
- non si modifica l'ambito di influenza del Piano di Governo del Territorio vigente;
- le modifiche agli effetti applicativi del Piano di Governo del Territorio non determinano variazioni delle politiche e delle strategie fondative del Documento di Piano vigente;
- non si verificano nuove interferenze nei confronti delle componenti del sistema territoriale;
- non sussistono effetti rilevanti in termini di aumento dei flussi di traffico;
- non viene alterato lo stato delle componenti ambientali già indagate in sede di procedimento VAS del Piano di Governo del Territorio vigente;
- non si verificano incidenze negative nei confronti della rete ecologica né delle aree agricole di rilevanza provinciale o delle superfici boscate ai sensi di legge.

Per tutto quanto esposto,

#### DECRETA

- **DI NON ASSOGGETTARE** la variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio, limitatamente alle norme generali di attuazione, alle norme di attuazione del Piano delle Regole e alle norme di attuazione del Piano dei Servizi, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

---

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362 3921

Area Tecnica - Settore Gestione del Territorio

- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web dell'Amministrazione Comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
- di integrare le norme generali di attuazione del PGT con i contenuti del parere pervenuto dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo;
- di provvedere alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune dell'informativa sulla decisione assunta.

L'AUTORITÀ COMPETENTE per la VAS

Ing. Elio Di Maggio

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 82/2005 e del DPCM 22/02/2013 e ss.mm.ii.

---

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968  
Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362 3921  
Area Tecnica - Settore Gestione del Territorio





# CITTÀ DI DESIO

Area Tecnica

Settore Governo del Territorio

Prot. Interno n. 54750

18/12/2020

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

## **Verbale della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica**

PREMESSO CHE il Comune di Desio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 47 del 24 settembre 2014 e che lo stesso è entrato in vigore il 4 marzo 2015 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10;

CONSIDERATO CHE, a seguito dell'esperienza maturata negli anni di applicazione dello strumento urbanistico, nonché per l'entrata in vigore di nuove norme, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla revisione dello stesso sulla scorta delle proprie scelte ed indirizzi politico-amministrativi;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni:

- D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 – Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;
- D.G.R.L. 27 dicembre 2007 n.8/6420 – Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS);
- D.G.R.L. 30 dicembre 2009 n.8/10971 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- D.G.R.L. 10 novembre 2010 n.9/761 – Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n.351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010 di approvazione della Circolare "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";

---

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362 3921

Area Tecnica - Settore Governo del Territorio

e-mail: urbanistica@comune.desio.mb.it - tel. 0362 392.300/374/375

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 23 luglio 2020, a mezzo della quale è stato avviato il procedimento di variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, unitamente all'avvio del procedimento per la verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla contestuale approvazione degli indirizzi per l'adeguamento del regolamento edilizio comunale e all'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio.

VISTO il relativo avviso di avvio del procedimento della variante, prot. n. 32351 del 31/07/2020, pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito Web istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

DATO ATTO CHE in data 17/11/2020, con atto prot. n. 49220 è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e del Documento Preliminare di Variante, all'albo pretorio comunale, sul sito Web istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia, affinché tutti i settori del pubblico interessati all'iter decisionale potessero partecipare mediante suggerimenti e proposte;

DATO ATTO CHE in data 17/11/2020, con atto prot. n. 49221 è stata data comunicazione agli Enti interessati della messa a disposizione del Rapporto Preliminare e del Documento Preliminare di Variante e contestualmente è stata convocata la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO che il Rapporto Preliminare e la documentazione riferita alla variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio, limitatamente alle norme generali di attuazione, alle norme di attuazione del Piano delle Regole e alle norme di attuazione del Piano dei Servizi, sono stati depositati per 30 giorni a partire dal 17 novembre 2020 sino al 17 dicembre 2020 incluso, e che sono pervenuti i seguenti pareri, da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente verbale:

- parere ARPA – Dipartimenti di Milano e Monza e Brianza: prot. Arpa\_mi.2020.0172842 del 10/12/2020, pervenuto in data 10/12/2020 e registrato al prot. n. 53030;

- parere Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo: prot. 22855 del 18/11/2020, pervenuto in data 10/12/2020 e registrato al prot. n. 53073;

DATO ATTO CHE la conferenza, alla luce dello stato di emergenza sanitaria in corso, è svolta in modalità telematica;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

in data 18/12/2020 alle ore 11.15, in modalità telematica mediante la piattaforma gotomeeting e registrata affinché venga conservata agli atti, si è tenuta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del Comune di Desio, alla quale sono presenti:

- Comune di Desio, Arch. Floriana Petracco, Dirigente dell'Area Tecnica;

---

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362 3921

Area Tecnica - Settore Governo del Territorio

e-mail: urbanistica@comune.desio.mb.it - tel. 0362 392.203/322

- l'Autorità Procedente per la VAS: il Funzionario P.O. Responsabile del Settore Governo del Territorio del Comune di Desio, nella persona dell'Arch. Daniele Marzi;
- L'Autorità Competente: il Funzionario P.O. Responsabile del Settore Gestione del Territorio e patrimonio del Comune di Desio, nella persona dell'Ing. Elio di Maggio;
- U.lab S.r.l., in qualità di estensore della variante, nella persona della Dott.ssa Pian. Elisabetta Vangelista;
- Legambiente, in qualità di Segretario del circolo Legambiente di Desio, nella persona dell'Arch. Paolo Conte;
- Comune di Bovisio Masciago, nelle persone dell'Arch. Riccardo Padovani, in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Privata, e la sig.ra Paola Zordan, in qualità di istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata.

Risultano assenti:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Monza e Brianza;
- ATS BRIANZA;
- ARPA – Dipartimenti di Milano e Monza e Brianza;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- Comune di Muggiò;
- Comune di Nova Milanese;
- Comune di Varedo;
- Comune di Cesano Maderno;
- Comune di Seregno;
- Comune di Lissone;
- Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale - Parco Grugria;
- Parco regionale della Valle del Lambro.

Introduce la Conferenza l'Autorità Procedente per la VAS, il Funzionario P.O. Responsabile del Settore Governo del Territorio del Comune di Desio, nella persona dell'Arch. Daniele Marzi, che procede ad illustrare i contenuti generali dalla variante urbanistica, del Rapporto Preliminare e del Documento Preliminare di Variante;

Si chiede ai partecipanti se ritengono opportuna la lettura integrale dei pareri pervenuti o se è sufficiente riassumerne i contenuti;

Sentiti i partecipanti, si procede con la lettura dei pareri pervenuti, riassumendone i contenuti:

- parere ARPA – Dipartimenti di Milano e Monza e Brianza: dalla verifica del contenuto del documento di sintesi, viene evidenziata l'assenza di effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE (relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche ) e che il Rapporto Preliminare analizza compiutamente le matrici ambientali relative alle ricadute della variante in oggetto. Viene osservato, inoltre, che le modifiche non comportano un aumento del consumo di suolo o modificano gli obiettivi generali e le strategie del PGT. Viene infine raccomandato l'impiego, nella fase progettuale, di tutte le buone pratiche previste dalle normative in materia di risparmio energetico, invarianza idraulica e sostenibilità energetica.

- parere Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo: viene richiesta nella fase di redazione dei contenuti di variante di considerare le regole e i principi progettuali riferiti ai "nuclei di antica formazione", agli "ambiti con rilevanti significati di archeologia industriale", "all'espansione urbana residenziale", alle "infrastrutture e reti".

---

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968  
 Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362 3921  
 Area Tecnica - Settore Governo del Territorio  
 e-mail: urbanistica@comune.desio.mb.it - tel. 0362 392.203/322

Viene inoltre segnalata la presenza di errori cartografici e suggerita la proposta di riformulazione dell'articolo 10.7 della Relazione Tecnica del PGT.

Tali richieste di adeguamento verranno introdotte nel testo variato da portare in adozione, rimandando ad una fase procedimentale successiva l'introduzione delle modifiche alla cartografia;

Seguono gli interventi degli enti partecipanti:

- Legambiente: ritengono che non siano necessari ulteriori chiarimenti ed è sufficiente quanto contenuto nel Rapporto Preliminare e nel Documento Preliminare di Variante pubblicati; si dichiarano d'accordo con quanto contenuto nei pareri letti;
- Comune di Bovisio Masciago: confermano di non avere ulteriori osservazioni in merito;

Si chiede ai partecipanti di esprimere un parere in merito alla assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio:

- Legambiente: si dichiarano concordi nel ritenere la variante parziale degli atti del PGT non assoggettabile alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in quanto le modifiche introdotte non variano le linee generali e gli indirizzi di piano del vigente PGT;
- Comune di Bovisio Masciago: sentiti i contenuti dei pareri di cui si è data lettura non ritengono necessario assoggettare la variante parziale degli atti del PGT alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.); informano di avere avviato anch'essi una procedura di variante al PGT e si riservano di approfondire i contenuti del verbale per verificare eventuali elementi da assorbire nella loro Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Autorità Competente: sentiti i pareri degli Enti ritiene che la variante parziale degli atti del PGT non sia assoggettabile alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Null'altro essendoci da discutere, la seduta si chiude alle ore 11.35 odierne.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE per la VAS

L'AUTORITÀ COMPETENTE per la VAS

f.to Arch. Daniele Marzi

f.to Ing. Elio Di Maggio

---

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968  
Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362 3921  
Area Tecnica - Settore Governo del Territorio  
e-mail: urbanistica@comune.desio.mb.it - tel. 0362 392.203/322



*Ministero per i Beni e le Attività  
Culturali e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA,  
SONDRIO E VARESE

Milano, data del protocollo

Alla Città di Desio  
*Area tecnica*  
*Settore Governo del Territorio*  
Piazza Giovanni Paolo II  
20832 Desio (MB)

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

*Risposta al vs. prot. 49221 del 17.11.2020*  
*Ns. Prot. 22855 del 18.11.2020*

**OGGETTO: DESIO (MB). Verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio. Conferenza di valutazione**

Vista la documentazione messa a disposizione e consultato il vigente PGT, si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS della variante parziale del PGT.

Richiamati i principi generali del Piano Paesaggistico Regionale, nonché di quelli della Convenzione Europea del Paesaggio e in particolare l'art. 2 della stessa, ex legge 14/2006, i quali in tema di salvaguardia, gestione e pianificazione dei paesaggi considera di pari importanza sia i paesaggi considerati eccezionali, sia i paesaggi della vita quotidiana, sia quelli degradati, questa Soprintendenza, esaminati gli allegati resi disponibili relativi a detta Verifica di assoggettabilità, chiede siano acquisite nelle norme di Piano le seguenti indicazioni:

- per i nuclei di nuclei di antica formazione, si porga attenzione, al fine di evitare l'inserimento di insediamenti avulsi dal tessuto urbano esistente, rispettando il disegno degli isolati, le tipologie storiche e/o consolidate, evitando la soppressione o la modificazione sostanziale di corti e cortili, rispettando il rapporto tra i pieni ed i vuoti il quale è uno dei caratteri morfologici distintivi di questi ambiti, salvo valutazione specifica all'interno dei Piani di Recupero. In scala edilizia, sia evitato l'inserimento di caratteri estranei o modificativi degli aspetti caratteristici quali: coperture, cromie delle facciate, qualità e fattura dei rivestimenti, aspetti compositivi delle facciate, meglio favorendo anche per singoli interventi la lettura d'insieme e la percezione anche da visuali distanti. Si chiede altresì di mantenere i nuclei insediativi storici isolati con aree a verde, al fine di evitare la saturazione del costruito e la perdita d'identità degli insediamenti tradizionali. Per i complessi ed i manufatti edilizi di particolare pregio e rarità, si chiede di riservare particolare attenzione al contesto, conservando le condizioni esistenti di illuminazione ed irraggiamento naturale o al limite di migliorarle, evitando incrementi volumetrici in prossimità degli stessi.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 42/2004, gli affreschi, gli stemmi, i graffiti, le iscrizioni, i tabernacoli e gli altri ornamenti di edifici esposti o non, alla pubblica vista, sono considerati beni culturali assoggettati alle specifiche disposizioni del Titolo I del succitato Decreto Legislativo e non possono essere spostati e/o modificati senza l'autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, da richiedere per il tramite della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio competente. A questi si presti pure attenzione alla conservazione delle finiture e



E  
Comune di Desio  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0053073/2020 del 10/12/2020  
Firmatario: GIUSEPPE STOLFI, Mibact

tecniche costruttive tradizionali di antica formazione, evidenziando le finiture e le soluzioni tecniche e tipologiche da conservarsi.

- per gli **ambiti con rilevanti significati di archeologia industriale**, si chiede di incentivare interventi rivolti alla riqualificazione e al recupero degli insediamenti o dei singoli manufatti, anche in chiave conservativa, rivolti al mantenimento delle caratteristiche tipologiche e costruttive, in luogo del processo di sostituzione con la medesima volumetria o con aumento della stessa, auspicando la riduzione di consistenti opere di demolizione e produzione di demolito e rifiuti, prevedendo comunque margini di trasformazione e/o ampliamento laddove possibile e compatibile con le strutture e le vocazioni urbane. Il riconoscimento del valore storico di tali insediamenti non consideri solo i beni già individuati o la sola storicità degli stessi, ma si amplino le valutazioni ad aspetti quali: la loro importanza nel territorio, la scarsità attuale di tali manufatti, la tipicità di caratteristiche tipologiche o costruttive, il consolidamento dell'immagine dei luoghi e del paesaggio, anche in virtù della presenza di qualità di questi manufatti;

- in merito all'**espansione urbana residenziale**, così come quella per gli insediamenti produttivi e/o commerciali, in particolare nelle fasce di confine con aree agricole o naturali, si rivolga particolare attenzione ad opere di mitigazione coerenti con le specie, le essenze e i tipi di piantumazione caratteristiche del paesaggio locale. Si favorisca la riduzione del consumo del suolo, del carico urbanistico, riducendo gli indici edilizi e auspicando l'edificazione impostata su corrette scelte delle tipologie edilizie, della distribuzione volumetrica e in generale contrasto alla ripetitività standard di soluzioni formali e/o linguistiche, in favore di varietà e uso di riferimenti dei tipi tradizionali, anche reinterpretati, prestando attenzione all'uso degli impianti tecnologici in relazione alla loro visibilità, studiandone disposizione e cromie.

- in merito alle **infrastrutture e le reti**, la progettazione è un'occasione per assicurare alla territorio un modello di accessibilità coerente con la vocazione storico artistica delle aree di pregio, centrali e monumentali, catalizzate attorno a eminenze storiche, civiche e religiose, o ai NAF o di notevole consistenza naturalistica e ambientale, coniugando le esigenze di sviluppo del territorio esterno e l'utilizzo di più sistemi di mobilità, al fine di migliorare la vivibilità e la fruizione degli spazi.

Pertanto si chiede, sia negli interventi sul tessuto edilizio ed urbano esistente che nella definizione di reti, allargamenti di sedi infrastrutturali e/o isole ambientali in prossimità di tali evidenze monumentali e ambientali, di considerare il tessuto urbano storico, attraverso *lo studio della cartografia storica* nota, almeno dai catasti asburgici o risalendo a studi sui tessuti urbani territoriali più approfonditi, considerando, riproponendo e rispettando, il disegno degli isolati e delle aree verdi storiche e consolidate, quindi dei tracciati storici.

Pertanto, apprezzando le linee programmatiche del Pgt, si rimanda a valutazioni specifiche in occasione di elaborazioni progettuali più dettagliate nei Piani specifici riguardanti tali ambiti.

Si chiede altresì di limitare le **cartellonistiche** verticali ai soli segnali necessari relativi alla sicurezza stradale e/o alla segnalazione delle attività locali da indicare, evitando e/o proibendo messaggistiche pubblicitarie invasive e vetuste, in particolare in percorsi panoramici, paesaggistici ed in prossimità di contesti vincolati storici e monumentali.

Per gli interventi di **trasformazione in ambiti paesaggistici rilevanti**, si chiede di fare proprie nei documenti di Piano le disposizioni di cui alla deliberazione GR IX/2727 del 12.12.11 di Regione Lombardia ed in particolare l'appendice B che costituisce un valido strumento di indirizzo e tutela degli elementi che costituiscono il paesaggio specifico e locale.

Allo scopo di agevolare l'approccio multidisciplinare dei professionisti, si chiede di far proprie e/o rendere disponibili le cartografie territoriali storiche, considerando i catasti storici ed eventuali testimonianze grafiche e fotografiche documentanti gli ambiti da considerare.

Inoltre, ai fini di una fattiva collaborazione per il miglioramento del PGT e la correzione degli errori contenuti si segnala che:



- come indicato nelle con note della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia prot.n. 18018 del 4/12/2007 e prot.n. 2798 del 08.03.2013 le **aree a rischio archeologico** corrispondono ai Nuclei di Antica Formazione e alle aree che già hanno restituito rinvenimenti archeologici, ovvero il giardino parrocchiale, Via Grigna, Via Pozzo antico (angolo Via della Conciliazione), Via della Conciliazione, Piazzetta Santa Maria, Cascina San Giorgio, Via Pio XI. Si chiede pertanto la correzione della tavola Documento di Piano 06b in cui sono indicate aree di rischio non corrispondenti a quanto comunicato.
- **Part. 10.7 della Relazione tecnica** che, a proposito delle aree a rischio archeologico, recita “*Nelle aree individuate le attività edilizie sono assoggettate alle specifiche prescrizioni del D.Lgs 42/04*”, risulta di scarsa applicabilità in quanto le aree a rischio archeologico non corrispondono ad aree sottoposte a dichiarazione di interesse archeologico (c.d. vincolo) e non prevede norme che consentano di intervenire in modo preventivo per la tutela dei depositi stratificati di interesse archeologico non ancora individuati. Anche per fornire agli utenti indicazioni operative si suggerisce di modificarlo nel modo seguente: “*Nelle aree individuate, per tutte le opere che comportino scavi dovrà essere inviata alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente per territorio estratto progettuale utile alla valutazione delle interferenze con i depositi stratigrafici di interesse archeologico almeno 30 giorni prima dell’inizio dei lavori*”.

Questa Soprintendenza resta a disposizione per una migliore definizione delle aree a rischio archeologico. A tal fine potrà essere contattata anche per le vie brevi la dottoressa Grazia Facchinetti ([graziamaria.facchinetti@beniculturali.it](mailto:graziamaria.facchinetti@beniculturali.it); 02.89400555 int. 202; 366.6047318), responsabile per la tutela archeologica per la provincia di Monza e della Brianza.

Con i migliori saluti

Il Soprintendente  
Arch. Giuseppe Stolfi  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

I Responsabili dell'istruttoria  
Dott.ssa Grazia Facchinetti\*  
Arch. Carlo Catacchio\*





Class. 6.3 Fascicolo 2020.6.43.68

Spettabile

COMUNE DI DESIO

VIA GRAMSCI, 3

20832 DESIO (MB)

Email:

PROTOCOLLO.COMUNE.DESIO@LEGALMAIL.IT

ATS DELLA BRIANZA LECCO - MONZA

C.SO CARLO ALBERTO, 120

23900 LECCO (LC)

Email: protocollo@pec.ats-brianza.it

**Oggetto : Osservazioni al Rapporto Preliminare - Verifica di assoggettabilità a VAS – variante al piano dei servizi e delle regole del PGT di del comune di Desio**

Con riferimento alla Vs richiesta Rif. vs. prot. n.49221/2020 del 17/11/2020 - prot. arpa\_mi.2020.0160211 del 17/11/2020 attinente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del piano di cui all'oggetto, si trasmette, in allegato, il relativo contributo tecnico-scientifico per consentire a Codesta Autorità Competente le decisioni in merito.

Distinti saluti.

**Il Responsabile della UO**  
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File ass vas desio .pdf

Responsabile di procedimento : Dott.ssa Simona Invernizzi - 0274872306- [s.invernizzi@arpalombardia.it](mailto:s.invernizzi@arpalombardia.it)

Responsabile di istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli - 0274872289 - [p.riccitelli@arpalombardia.it](mailto:p.riccitelli@arpalombardia.it)

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857

Indirizzo PEC: [dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319

Indirizzo PEC: [dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)

Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

Comune di Desio  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0053030/2020 del 10/12/2020  
Firmatario: SIMONA INVERNIZZI



Fasc. 2020.6.43.68

## OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE

### Verifica di assoggettabilità a VAS – variante al piano dei servizi e delle regole del PGT di del comune di Desio"

(Rif. vs. prot. n.49221/2020 del 17/11/2020 - prot. arpa\_mi.2020.0160211 del 17/11/2020)

Con riferimento alla procedura in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare relativo al procedimento di assoggettabilità a VAS della Variante al piano dei servizi e delle regole del PGT del comune di Desio sul sito web di Regione Lombardia SIVAS (*Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica*);
- avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS DELIBERA GIUNTA 89 del 23/07/2020 e termine di invio osservazioni 17/12/2020.

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione del Rapporto preliminare e della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell'Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

#### Premessa

il Comune di Desio dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 47 del 24 settembre 2014 e che lo stesso è entrato in vigore il 4 marzo 2015 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10.

#### Proposta della variante

La Proposta di Variante opera principalmente sul Piano delle Regole inoltre sono previste modifiche puntuali al Piano dei Servizi, mirate alla verifica dell'effettiva rispondenza degli atti di Piano con lo stato attuale del territorio, e azioni di rettifica finalizzate a correggere taluni errori materiali riscontrati sulla cartografia di Piano. Di conseguenza alcune proposte della variante coinvolgeranno anche taluni elaborati del Documento di Piano in termini di recepimento cartografico.

Vengono promossi le previsioni in capo al Piano delle Regole che privilegiano interventi di riuso e riqualificazione di suolo urbanizzato.

#### Osservazioni

Le modifiche non comportano un aumento del consumo di suolo non previsto dal PGT o modificazioni agli obiettivi generali e alle strategie presenti nel PGT. Aumentano la destinazione a servizi e le aree di rigenerazione. Il rapporto preliminare redatto risulta completo ed esaustivo al fine di analizzare quali sono le modifiche apportate alla documentazione e le possibili ricadute ambientali della variante in oggetto.

Alla luce di quanto sopra esposto e verificato quanto contenuto nel documento di sintesi redatto:

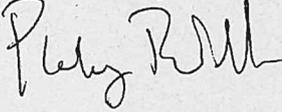
- dall'interno del rapporto preliminare sono state analizzate le matrici ambientali relative alle ricadute della variante in oggetto.
- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE.

Questa Agenzia Regionale di Protezione dell'Ambiente ricorda di adottare in fase progettuale tutte le buone pratiche previste dalle normative al fine del risparmio idrico, invarianza idraulica e della sostenibilità energetica.

Le osservazioni sopra riportate sono state formulate al fine di fornire, all'Autorità Competente per la VAS, un contributo tecnico per orientare decisione in merito alla necessità di sottoporre o non sottoporre la variante in oggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica. Cordiali Saluti

Il tecnico istruttore

Dott. Pierluigi Riccitelli



Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Simona Invernizzi

