



AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

Tessuto continuo

- tc1 Isolati e corte, edificazioni alineate ed edifici rurali isolati
- tc2 Vile urbane
- tc3 Discontinuità edilizie

Ambienti edificati

- ae1 Isolati con edilizia aperta
- ae2 Edilizia aperta con lotti piccoli e altezza contenuta
- ae3 Edilizia industriale con ampi giardini
- ae4 Tessuti e lotti multifunzionali
- ae5 Lotti pianificati
- ae6 Aree produttive
- ae7 Lotti produttivi
- ae8 Aree e lotti commerciali e/o direzionali
- ae9 Aree per depositi

Impianti

- ti1 Impianti tecnologici
- ti2 Impianti per la distribuzione del carburante

Spazi aperti e agricoli

- aa1 Zone agricole aperte
- aa2 Ove e giardini del tempo libero ed aree di agricoltura intensiva
- aa3 Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale
- aa4 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritarie
- aa5 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- aa6 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritarie
- aa7 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- aa8 Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- nt1 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale
- nt2 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale

Piani attuativi in corso

- pa1 Piani attuativi in fase di realizzazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti soggetti alla progettazione unitaria o coordinata

- ARU T-nt Ambiti di Riqualificazione Urbana per il trasferimento volumetrico a destinazione residenziale
- P-nt Ambiti di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo
- ES-nt Ambiti di Riqualificazione Urbana per la promozione mista sociale
- R-nt Ambiti di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato

INFORMAZIONI GENERALI

Ambiti di valore paesistico, ambientale ed ecologico

- Proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale
- Piani di coordinamento per le aree destinate all'agricoltura

Tessuto urbano consolidato

- Tessuto urbano consolidato (TUC)

Metrodrammia

- Fermate previste dal progetto della nuova metrodrammia
- Proposta di spostamento della fermata di via delle Vallate

Filari

- Filari e siepi

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

- s1 Servizi e attrezzature di interesse generale
- s2 Servizi e attrezzature per la cultura
- s3 Scuole e attrezzature scolastiche
- s3a-n° asili nido
- s3b-n° scuole dell'infanzia
- s3c-n° scuole primarie
- s3d-n° scuole secondarie di primo ciclo
- s3e-n° scuole secondarie di secondo ciclo
- s4 Servizi socio-sanitari e assistenziali
- s5 Servizi e attrezzature sportive
- s5a Verde sportivo
- s5b Altezze sportive
- s6 Luoghi per culto e servizi religiosi
- s7 Attrezzature speciali: centri, isole ecologiche, sedi protezione civile, vigili del fuoco

Verde urbano

- Parchi pubblici
- Giardini pubblici
- Orti urbani pubblici

Strada

- Sede stradale
- Spazio di pertinenza della strada
- Parcheggio su strada

Spazi e attrezzature per la mobilità

- Strade e zone pedonali
- p Area a parcheggio
- ti1 Ufficio a parcheggio
- Parcheggi interni ed edifici a parcheggio

Classificazione della strada

- Strade a precedenza pedonale

Mobilità ciclabile

- Percorsi ciclopedonali su vicinali
- Percorsi ciclopedonali nel verde pubblico
- Percorsi ciclopedonali in sede protetta affiancati o su strada
- Direttive ciclabile
- Greenway

VINCOLI DI PIANO

- Fasce di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda
- Fasce di salvaguardia del tracciato ferroviario di progetto per la quadruplicazione della linea Chiasso - Monza
- Fasce di salvaguardia della Metrodrammia a nuove fermate
- Milano - Desio - Sempione (piano urbanistico approvato dal GPR il 01/09/2004)
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto dalla ferrovia
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Tracciato degli elettrodoti
- Tracciato degli elettrodoti
- Fasce di rispetto del tracciato degli elettrodoti
- Tracciato dei gasdotti
- Fasce di rispetto dai gasdotti
- Tracciato gasdotto da dismettere
- Vincoli idrogeologici
- Pozzi pubblici ad uso idropotabile
- Zone di tutela assoluta
- Fasce di rispetto dai pozzi
- Siti da bonificare (ai sensi della L.R. 27 maggio 1985, n. 60)

Piano Provinciale Cave della Provincia di Monza e Brianza (L. Regionale 8 Agosto 1988 n. 14)

- Ambito di cave

Vincoli storici - artistici e monumentali (D. Lgs. n. 42/2004)

- Edifici e ambienti vincolati (ai sensi della L. n. 43/1985, art. 10)
- Zone di rispetto del complesso della Villa ex Tifoni - Traversi e parco di Desio
- Nucleo di Antica Formazione
- Aree di rispetto archeologico

..... Confine comunale

Piano di Governo del Territorio

Città di Desio

Sindaco
Roberto Corti
Assessore alle Politiche di Governo del Territorio
Daniele Cassanmagnago

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Luigi Fregoni, progettista e direttore area Governo del Territorio

Prof. Arturo Lanzani, consulente scientifico

Arch. Daniela Gambino, consulente tecnico
Arch. Claudia Parenti, consulente tecnico
Dott. Pianif. Mariacristina Agresta, consulente tecnico
Dott. Pianif. Emanuele Garda, consulente tecnico

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Desio
Avv. Claudio Colombo, consulente giuridico

Piano adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 6 febbraio 2014
Piano approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 settembre 2014

Elaborato modificato per effetto della Variante Parziale
a cura di:
U-lab S.r.l.
Via G. Thason di Revel 21, 20159 Milano
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PGT 2013, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Database Topografico della Provincia di Monza e Brianza, è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PGT.

PIANO DELLE REGOLE
Piano delle regole e dei servizi
Scala 1:2000

Dicembre 2020