



**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**

**Tessuto esistente**

- tc1) Locati a corte, edificazioni alinate ed edifici rurali isolati
- tc2) Ville urbane
- tc3) Discontinua edilizia

**Ambienti edificati**

- ae1) Locali con edilizia aperta
- ae2) Edifici aperti con lotti piccoli e altezza contenuta
- ae3) Edifici salubrità con ampi giardini
- ae4) Tessuti e lotti multistradali
- ae5) La città pianificata
- ae6) Aree produttive
- ae7) Lotti produttivi
- ae8) Aree e lotti commerciali (s) direzionali
- ae9) Aree per depositi

**Impianti**

- ri1) Impianti tecnologici
- ri2) Impianti per la distribuzione del carburante

**Spazi aperti e agricoli**

- sa1) Zone agricole aperte
- sa2) Orti e giardini del tempo libero ed aree di agricoltura intensiva
- sa3) Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale
- sa4) Boschi e fasce boschive in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritari
- sa5) Boschi e fasce boschive in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa6) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa7) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa8) Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana

**Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**

- nt1) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- nt2) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale

**Piani attuativi in corso**

- pa) Piani attuativi in fase di realizzazione

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

**Ambiti soggetti alla progettazione unitaria o coordinata**

- T-1) Ambiti di Ripianificazione Urbana per il trasferimento volumetrico a destinazione residenziale
- P-1) Ambiti di Ripianificazione Urbana per il completamento produttivo
- ES-1) Ambiti di Ripianificazione Urbana per la promozione mista sociale
- R-1) Ambiti di Ripianificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato

**INFORMAZIONI GENERALI**

**Ambiti di valore paesistico, ambientale ed ecologico**

- pa) Proposta di Parco Locale di Interesse Sovracommunale
- pe) Piani di coordinamento per le aree destinate all'agricoltura

**Tessuto urbano consolidato**

- tu) Tessuto urbano consolidato (TUC)

**Metropolitano**

- me) Fermate previste dal progetto della nuova metropolitana
- mp) Proposta di spostamento della fermata di via delle Vallate

**Filari**

- fi) Filari a saggi

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

**Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale**

- sp1) Servizi e attrezzature di interesse generale
- sp2) Servizi e attrezzature per la cultura
- sp3) Scuole e attrezzature scolastiche
- sp4) Asili nido
- sp5) Scuole dell'infanzia
- sp6) Scuole primarie
- sp7) Scuole secondarie di primo ciclo
- sp8) Scuole secondarie di secondo ciclo
- sp9) Servizi socio-sanitari e assistenziali
- sp10) Servizi e attrezzature sportive
- sp11) Aree sportive
- sp12) Attrezzature sportive
- sp13) Luoghi per il culto e servizi religiosi
- sp14) Attrezzature speciali: centri, isole ecologiche, sedi protezione civile, vigili del fuoco

**Verde urbano**

- vu1) Parchi pubblici
- vu2) Giardini pubblici
- vu3) Orti urbani pubblici

**Strada**

- st1) Sede stradale
- st2) Spazio di pertinenza della strada
- st3) Parcheggio su strada

**Spazi e attrezzature per la mobilità**

- sm1) Strade e zone pedonali
- sm2) Aree a parcheggio
- sm3) Orti (ciclo a sveglie)
- sm4) Parcheggi interrati ed edifici a parcheggio

**Classificazione della strada**

- cs1) Strada a precedenza pedonale

**Mobilità ciclabile**

- mc1) Percorsi ciclopedonali su vicinali
- mc2) Percorsi ciclopedonali nel verde pubblico
- mc3) Percorsi ciclopedonali in sede protetta affiancati a la strada
- mc4) Dedicata ciclabile
- mc5) Greenway

**VINCOLI DI PIANO**

**Vincoli amministrativi**

- va1) Fasce di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda
- va2) Fasce di salvaguardia del tracciato ferroviario di progetto per il quadrilatero della linea Chiasso - Monza su via della Vallette
- va3) Fasce di salvaguardia della Metropolitana e nuove fermate Milano - Desio - Seregno
- va4) Fasce di rispetto stradale
- va5) Fasce di rispetto dalla ferrovia
- va6) Fasce di rispetto cimiteriale

**Vincoli idrogeologici**

- vi1) Pozzi pubblici ad uso idropotabile
- vi2) Zona di tutela assoluta
- vi3) Fasce di rispetto dai pozzi
- vi4) Siti da bonificare (ai sensi della L.R. 27 maggio 1985, n. 60)

**Piano Provinciale Cave della Provincia di Monza e Brianza (L. Regionale 8 agosto 1983, n. 14)**

- pc1) Ambito di cave art. 21-1-10

**Vincoli storici - artistici e monumentali (D. Lgs. n. 42/2004)**

- vs1) Edifici e ambienti vincolati (ai sensi art. 10, comma 1, del D. Lgs. n. 42/2004)
- vs2) Zona di rispetto del complesso della Villa in Tibello - Traverso e parco di Orio
- vs3) Area di tutela del complesso della Villa in Tibello - Traverso e parco di Orio (ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. n. 42/2004)
- vs4) Nucleo di Antica Formazione
- vs5) Aree di rispetto archeologico

**Contorno comunale**

# Piano di Governo del Territorio Città di Desio

Sindaco  
**Roberto Corti**  
Assessore alle Politiche di Governo del Territorio  
**Giovanni Dario Borgonovo**

**GRUPPO DI LAVORO**

**Arch. Luigi Fregoni**, progettista e direttore area Governo del Territorio

**Arch. Arturo Lanzani**, consulente scientifico

**Arch. Daniela Gambino**, consulente tecnico

**Arch. Claudia Parenti**, consulente tecnico

**Dot. Pianif. Mariastella Agresta**, consulente tecnico

**Dot. Pianif. Emanuele Garda**, consulente tecnico

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Desio  
**Avv. Claudio Colombo**, consulente giuridico

Piano adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 6 febbraio 2014  
Piano approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 settembre 2014

**iab** Elaborato modificato per effetto della Variante Parziale  
a cura di:  
**U.Iab S.r.l.**  
Via G. Thaon di Revel 21, 20159 Milano  
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Note: La base cartografica utilizzata nella stesura del PGT 2013, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Database Topografico della Provincia di Monza e Brianza, è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PGT.

**PIANO DELLE REGOLE**  
Piano delle Regole e dei Servizi  
Scala 1:2000