



**STRATEGIE DI PIANO**

**Ambiti di Trasformazione**

- AMU\_L** Ambiti di Riqualificazione Urbana per il trasferimento volumetrico a destinazione residenziale
- AMU\_P** Ambiti di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo
- AMU\_M** Ambiti di Riqualificazione Urbana per la promozione della mobilità sociale
- AMU\_U** Ambiti di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato
- Aree adibite a servizi interni agli ARU
- Interventi pubblici prioritari

**Previsioni sovramunicipali**

- Parco Locale di Interesse Sovramunicipale
- Proposta di Parco Locale di Interesse Sovramunicipale
- Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'Autostrada Pedemontana Lombarda
- Metrotranvia e nuove fermate Milano - Desio - Seregno (progetto definitivo approvato dal DPR 27.03.2006)

**Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico**

- Parco Locale di Interesse Sovramunicipale di Desio

**Spazi aperti e agricoli**

- Zone agricole aperte e orti e giardini del tempo libero ed aree di agricoltura intensiva
- Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

- Tessuto continuo
- Ambienti edili
- Piani Attivati in fase di attuazione
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato

**Impianti**

- Impianti tecnologici
- Impianti per la distribuzione dei carburanti

**Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**

- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica - ambientale

**Attrezzature e ambiti adibiti a servizi**

- Attrezzature e ambiti adibiti a servizi
- Verdi urbano
- Rete ciclabile

**VINCOLI DI PIANO**

**Vincoli amministrativi**

- Fascia di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda
- Fascia di salvaguardia del tracciato ferroviario di progetto per il quadruppiamento della linea Chiasso - Monza art. 102 bis L.R. 12/2005
- Fascia di salvaguardia della Metrotranvia e nuove fermate Milano - Desio - Seregno (progetto definitivo approvato dal DPR 27.03.2006)
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Siti da bonificare (ai sensi della L.R. 27 maggio 1985, n. 40)
- Tracciato degli elettrodotto (Fonte: Database Topografico Prov. MB)
- Tracciato dei gasdotti

**Vincoli storici - artistici e monumentali (D. Lgs. n. 42/2004)**

- Edifici e ambiti vincolati ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004
- Zona di rispetto del complesso della Villa ex Tittori - Traversi e parco di Desio (ai sensi della nota del Decreto del Ministero della Pubblica Istruzione - 11 luglio 1953)
- Nucleo di Antica Formazione
- Confine comunale

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PGT 2013, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Database Topografico della Provincia di Monza e Brianza, è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PGT.

# Piano di Governo del Territorio Città di Desio

Sindaco  
**Roberto Corti**  
Assessore alle Politiche di Governo del Territorio  
**Daniele Cassamagnago**

**GRUPPO DI LAVORO**  
**Arch. Luigi Fregoni**, progettista e direttore area Governo del Territorio  
**Prof. Arturo Lanzani**, consulente scientifico  
**Arch. Daniela Gambino**, consulente tecnico  
**Arch. Claudia Parenti**, consulente tecnico  
**Dott. Piant. Mariasilvia Agresta**, consulente tecnico  
**Dott. Piant. Emanuele Garda**, consulente tecnico  
**Ufficio Edilizia Privata del Comune di Desio**  
**Avv. Claudio Colombo**, consulente giuridico

Piano adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 6 febbraio 2014  
Piano approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 settembre 2014

**DOCUMENTO DI PIANO**  
**Tavola delle Previsioni di Piano**

Gennaio 2015