

ALLEGATO sub. A



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimenti di Milano e Monza Brianza
U.O. C. Agenti Fisici

Class. 6.3 Fascicolo 2018.6.43.33

Spettabile

COMUNE DI DESIO
VIA GRAMSCI, 3
20832 DESIO (MB)
Email:
PROTOCOLLO.COMUNE.DESIO@LEGALMAIL.IT

e, p.c.

ATS DELLA BRIANZA LECCO - MONZA
C.SO CARLO ALBERTO, 120
23900 LECCO (LC)
Email: protocollo@pec.ats-brianza.it

Oggetto : Osservazioni in base all' art. 13 - l.r. 12/05 s.m.i. variante puntuale al piano denominato Piano Attuativo ARU – es06 in variante al vigente PGT adottato con delibera di C.C. n.28 del 03/05/2018

Con riferimento all'oggetto (nota com.n. 25018 del 15/06/2018 nostra nota n.95378 del 18/06/2018) , si invia in allegato la relazione redatta dall'U.O. Agenti Fisici. In merito alla nota di fatturazione prevista, emessa dalla scrivente agenzia, si richiama la nota inviata attraverso pec nostro protocollo n.117604 del 25/07/2018 , si chiede di inviare quanto prima i dati richiesti.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

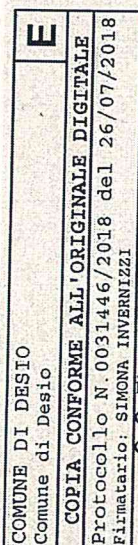
File art 13 aru es06 desio_100000fc_1.pdf

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.0274872306 e-mail: s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli tel. 0274872289 e-mail: p.riccitelli@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



“Osservazioni in base all’ art. 13 - l.r. 12/05 s.m.i. variante puntuale al piano denominato Piano Attuativo ARU – es06 in variante al vigente PGT adottato con delibera di C.C. n.28 del 03/05/2018”

(nota com.n. 25018 del 15/06/2018 nostra nota n.95378 del 18/06/2018)

Il Comune di Desio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 6 Febbraio 2014, approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 Settembre 2014 e con efficacia a partire dal 4 Marzo 2015.

Descrizione

Il Piano Attuativo convenzionato, denominato ARU - es 06, prevede la riqualificazione urbana di un lotto di terreno, libero ed unico non edificato, sito nel Comune di Desio. L’ambito, ricompreso tra le vie Piermarini e Berchet, è inserito in una zona interamente edificata. Il piano prevede un’edificazione di un fabbricato ad uso residenziale con circa mq. 1.437,27.

Variante

La variante consiste nell’eliminazione di una quota prevista con destinazione non residenziale compatibile quale “servizi alle imprese e alle persone (T2), a favore di una realizzazione interamente residenziale.

Premettendo che:

La valutazione del rapporto preliminare prevista in fase di verifica di assoggettamento alla VAS non viene individuata dalla scrivente agenzia e non risulta presente sul sito SIVAS.

Si esprimono le seguenti osservazioni:

La modifica non comporta evidenti mutamenti dello scenario già analizzato in fase di PGT si passa da 23 a 29 abitanti teorici.

Non vengono previste strutture di vendita.

La criticità evidenziata dallo studio previsionale di clima acustico evidenzia come gli appartamenti esposti verso la strada Piermarini possono essere soggetti ad inquinamento acustico causato dal traffico della strada.

Si propone di verificare la fattibilità di spostare l’area parcheggio prevista, nelle vicinanze della strada Piermarini al fine di allontanare le residenze dalla fonte d’inquinamento acustico.

Si invitano inoltre ad attuare tutti gli accorgimenti acustici passivi al fine di limitare il disturbo.

Si ricorda inoltre che al fine di minimizzare gli effetti negativi sull’ambiente dovranno essere prescritti in fase attuativa le seguenti misure di mitigazione:

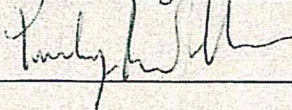
Componente ambientale	Criteri di attuazione
Energia	Promuovere l'adozione di misure di risparmio energetico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni. Si ritiene che i nuovi edifici residenziali debbano garantire, come minimo livello di sostenibilità, il raggiungimento della classe energetica B.
	Valutare la possibilità di allacciamento alla rete di teleriscaldamento, se tecnicamente fattibile.
	Si consiglia di dotare l'edificio di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili come: <ul style="list-style-type: none"> ➤ solare termico che contribuisca al fabbisogno di acqua calda sanitaria ➤ solare fotovoltaico, possibilmente a servizio dell'intera struttura
Risparmio idrico	Promuovere l'adozione di misure di risparmio idrico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni
	Per i nuovi insediamenti, progettazione di reti separate per le acque bianche e nere
Suolo	Si prende atto di quanti dichiarato nel documento "indagine ambientale dell'area"
Mobilità e trasporti	Favorire attraverso l'incentivazione e la riorganizzazione il trasporto pubblico perseguendo la diffusione capillare del servizio anche nelle vicinanze del piano.
Inquinamento luminoso	Gli interventi siano corredati da un progetto per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31

Si informa che l'espressione del parere previsto in fase di adozione art.13 L.R. 12 / 2005 è considerata "attività onerosa" ai sensi della Delibera III/6 approvata dal Cda ARPA Lombardia nella seduta del 12 giugno 2003 (ultima revisione del 29 settembre 2009) in vigore dal 30 settembre 2009 in tale senso sarà emessa regolare fattura a tal proposito, l'importo da tariffario ARPA è pari a € 368 (+IVA) corrispondente al codice 15.005: pareri su strumenti urbanistici semplici. Ai fini dell'emissione di fattura è necessario un riferimento del numero di determina dell'impegno di spesa da parte della Vostra amministrazione.


Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Responsabile istruttoria
Dott. Pierluigi Riccitelli



Il Responsabile della UO
Dott.ssa Simona Invernizzi



body

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa_mi.2018.0118528 del 26/07/2018 16:17

Firmato digitalmente da SIMONA INVERNIZZI

Osservazioni in base all art. 13 - l.r. 12/05 s.m.i. variante puntuale al piano denominato Piano Attuativo ARU es06 in variante al vigente PGT adottato con delibera di C.C. n.28 del 03/05/2018

Elenco allegati:

ARPA_ARPAAOO_2018_436.pdf.p7m

art 13 aru es06 desio_100000fc_1.pdf

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:

<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>
