



CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **7** Del **27/02/2020**

OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5, DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31 E S.M.I.

Il giorno **27/02/2020** alle ore **20:30** nella Sala Consiliare, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

CONSIGLIERI COMUNALI

N	COMPONENTE	P	A	N	COMPONENTE	P	A
1	CORTI ROBERTO	X		14	BERETTA MARCO	X	
2	TACCAGNI ACHILLE	X		15	MARIANI SERGIO	X	
3	SICURELLO MARTA	X		16	ROCCO EMANUELA	X	
4	CAROTA MASSIMO	X		17	ZANELLO MASSIMO		X
5	ALBERTI ALESSIO		X	18	VILLA ANDREA	X	
6	RICCHIUTI MARIALUISA		X	19	LO RE GRETA		X
7	CICCHETTI ROCCO	X		20	GHEZZI LUCA	X	
8	RUSSI ANGELO	X		21	COMMATTEO DANIELE MARIO	X	
9	RAVASI MARIANGELA	X		22	BARLOZZETTI CARLOTTA	X	
10	PEREGO SARA	X		23	MONTRASIO SARA	X	
11	SMIRAGLIA ANNUNZIATA	X		24	PACE LUCA	X	
12	SALA STEFANO AMBROGIO	X		25	GARGIULO SIMONE		X
13	PASQUALI FRANCESCO	X					

Risultano presenti N° **20** componenti l'assemblea.

Risultano assenti N° **5** componenti l'assemblea.

Presiede la Seduta il **Presidente Cicchetti Rocco**,

Assiste la seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Maria Leuzzi**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale passa la parola all'Ass. Borgonovo per l'illustrazione della pratica;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 24 settembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Desio, efficace a partire dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie avvisi e concorsi n. 10 del 4 marzo 2015, con scadenza prevista per il 4 marzo 2020;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., così come sostituito dalla L.R. n. 01/2013 stabilisce che *"Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile"*, mentre il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i. (B.U.R.L. n. 49 dell'1 dicembre 2014) recante le *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"*, come modificata dall'art. 1, comma 1, della L.R. 26 maggio 2017, n. 16, introduce i criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo affinché gli strumenti di governo del territorio orientino le scelte pianificatorie. Per il raggiungimento dei citati obiettivi, infatti, la Legge prevede un processo di adeguamento progressivo degli strumenti di pianificazione, a partire dal Piano Territoriale Regionale (PTR), a cui deve far seguito entro 24 mesi l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Conclusa la revisione degli strumenti sovracomunali, i comuni adegueranno i propri strumenti urbanistici (PGT) agli obiettivi di contenimento del consumo di suolo;

CONSIDERATO CHE:

- l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi della L.R. n. 31 del 2014 e s.m.i., per la riduzione del consumo di suolo, è stata approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. XI/411 del 19 dicembre 2018 con efficacia dal 13 marzo 2019 (pubblicazione sul B.U.R.L. n. 11, Serie Avvisi e concorsi) e impone per i PGT e le relative

varianti, adottati successivamente al 13 marzo 2019, la coerenza con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;

- ai sensi della suddetta modifica, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale di Monza e Brianza n. 16 del 10 luglio 2013 (B.U.R.L. n. 43 del 23 ottobre 2013) e s.m.i., dovrà adeguare al PTR gli strumenti di pianificazione territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, agli indirizzi e alle linee tecniche di cui all'art. 5, comma 2, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. ed ai contenuti dell'art. 19 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR;
- con Decreto deliberativo presidenziale n. 61 del 24 maggio 2019 la Provincia di Monza e Brianza ha dato avvio al procedimento di variante del PTCP, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 3.1 delle Norme del PTCP, per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 31/2014 e s.m.i. e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- solo successivamente all'integrazione del PTR ed all'adeguamento dei PTCP, ed in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni adeguano i propri PGT alle disposizioni della legge L.R. 31/2014 e s.m.i.;
- il documento di Piano del vigente PGT giungerà a naturale scadenza durante l'iter di adeguamento della pianificazione provinciale;

RITENUTO CHE:

- per effetto dell'art. 5, comma 5, secondo periodo della citata L.R. 31/2014 e s.m.i. *“La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano”*;
- al fine di poter garantire la continuità delle vigenti disposizioni di pianificazione, nelle more di approvazione degli atti demandati alla pianificazione sovraordinata e fino all'approvazione del nuovo strumento urbanistico da redigere in linea con i principi e gli obiettivi della normativa regionale in materia di riduzione di consumo di suolo, anche alla luce della recente disciplina introdotta dall'art. 8 della L.R. 18/2019 allo scopo di

favorire i progetti di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio edilizio esistente, si ritiene opportuno avvalersi della facoltà di proroga del Documento di Piano, come previsto dall'art. 5 comma 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- l'art. 8, comma 4, della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.;
- l'art. 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;
- gli Indirizzi applicativi della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- l'art. 8 della Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18;
- il Testo Unico D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il vigente Statuto dell'Ente;

CONSIDERATO CHE la presente proposta deliberativa è stata esaminata dalla competente commissione Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Toponomastica nella seduta del 25 febbraio 2020;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma T.U.E.L. n. 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

Ascoltati gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri presenti in aula così come riportati nel verbale di seduta conservato agli atti;

Sono presenti n. 20 Consiglieri Comunali compreso il Sindaco,

Con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno, astenuti n. 6 (Villa, Ghezzi, Barlozzetti, Commatteo, Montrasio e Pace);

DELIBERA

1. di approvare le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

2. di prorogare, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, come modificato dall'art. 1 della L.R. 26 maggio 2017, n. 16, i termini di validità ed i contenuti del Documento di Piano, per 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del PTCP al PTR, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo;
3. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;
4. di disporre, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio di questo Comune e sul sito internet;
5. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
6. di dichiarare, con separata e successiva votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma- del TUEL 267/2000 con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno, astenuti n. 6 (Villa, Ghezzi, Barlozzetti, Commatteo, Montrasio e Pace)

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Cicchetti Rocco

IL Segretario Generale
Dott.ssa Maria Leuzzi

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D. lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)
